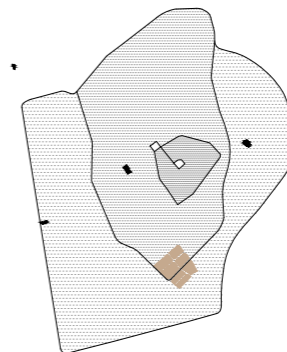
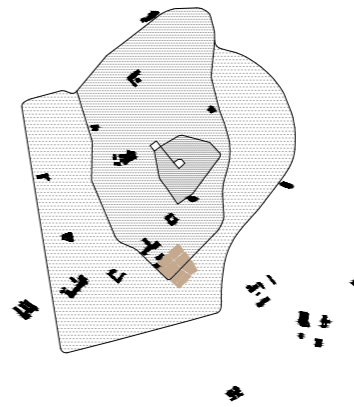
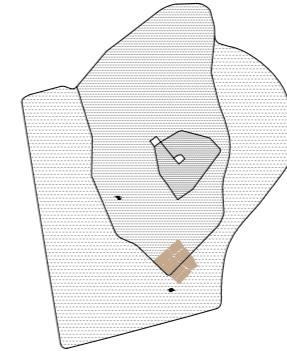
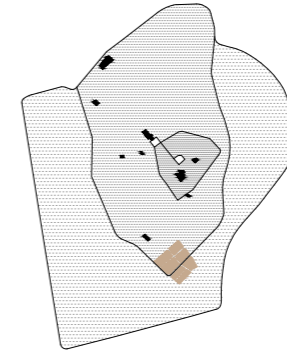


05.06.2017
document 1

AJUNTAMENT

daniel Muñoz
tutor: david tapias
cotutor: jordi sardà

1	emplaçament a Reus, anàlisi de mobilitat
2	emplaçament al barri, planta i axonometria
3	morfologia urbana, anàlisi i proposta
4	planta de l'estat actual
5	seccions de l'estat actual
6	catàleg tipològic de la preexistència 1
7	catàleg tipològic de la preexistència 2
8	programa d'usos en planta
9	programa temporal per fases
10	imatges d'estat actual i axonometria de la proposta



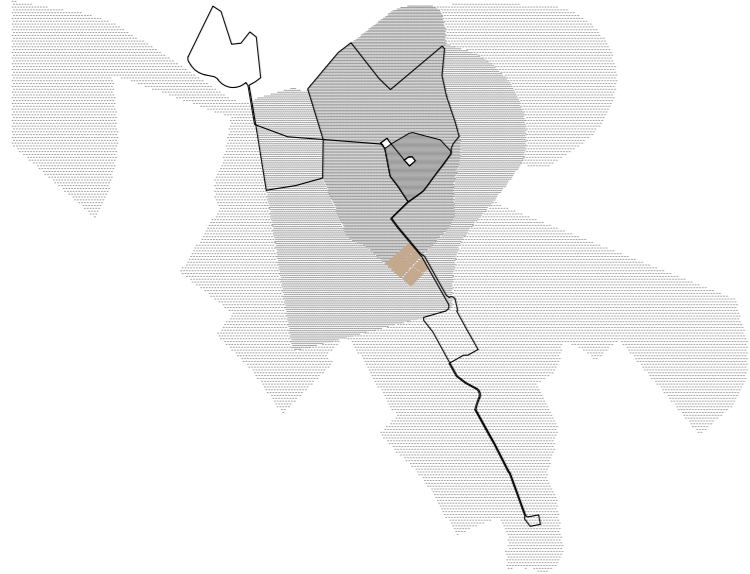
La ciutat de Reus, capital del Baix Camp, es el context al qual s'hi troba l'emplaçament d'aquest Projecte Final de Grau. Reus és una ciutat de casi 105.000 habitants, amb una superfície de 53,05km² i una densitat de 1.978,55 habitants per cada kilòmetre quadrat.

La ciutat posseix un casc antic que té una rica vida des del punt de vista del comerç i la restauració. Des del punt de vista cultural la ciutat gaudeix d'un ampli cartell d'espectacles de teatre, dansa i circ. **La majoria d'aquestes activitats lúdiques i culturals es desenvolupen al centre, perifèrics la gran majoria, que d'algun mode han quedat carents d'equipaments o activitats que els incorporin a la ciutat tant desde el punt de vista urbanístic com des del punt de vista lúdic, cultural i comercial.**

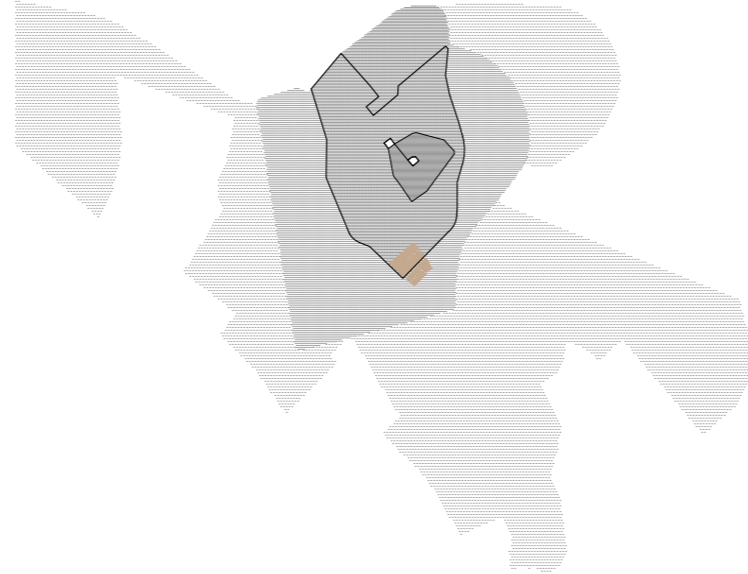
Aixó ha contribuït a convertir aquests barris en petits ghettos, el que ha generat un abaratament de gran part del sòl residencial d'aquestes zones, sobreexplotades als 70 i als 80. La conseqüència són barris amb blocs d'habitatges de considerables dimensions i de qualitat molt baixa, raó per la qual molts imigrants troben allí el seu lloc de residència.

A Reus es convina aquest **aïllament dels sectors perifèrics i semiperifèrics** amb que a la majoria hi ha una **força manca d'espais públics o llocs comuns que permetin generar una consciència de barri.**

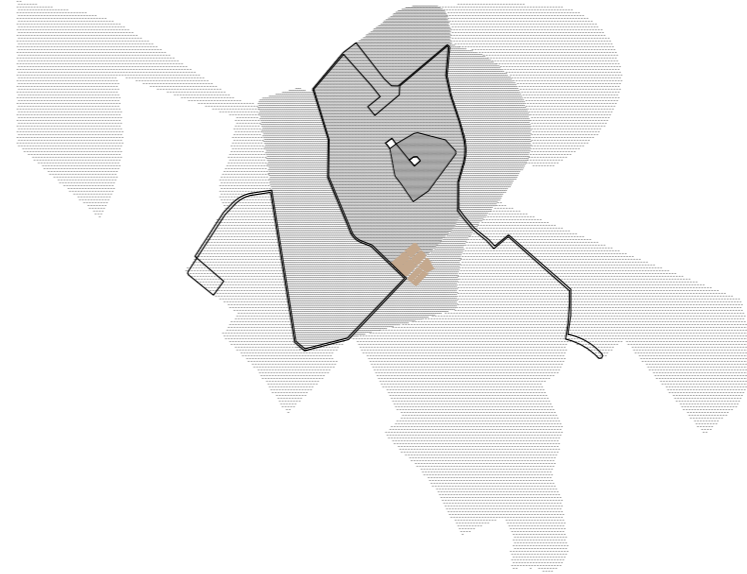
traçat de la línia 10



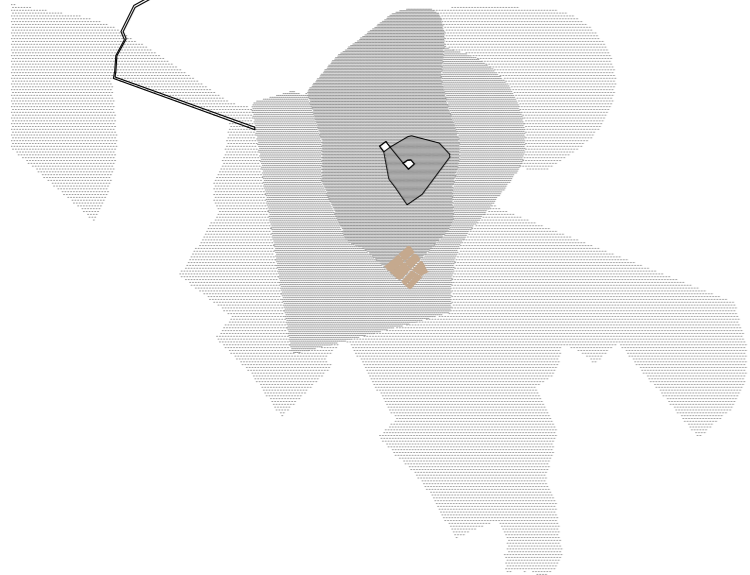
traçat de la línia 11



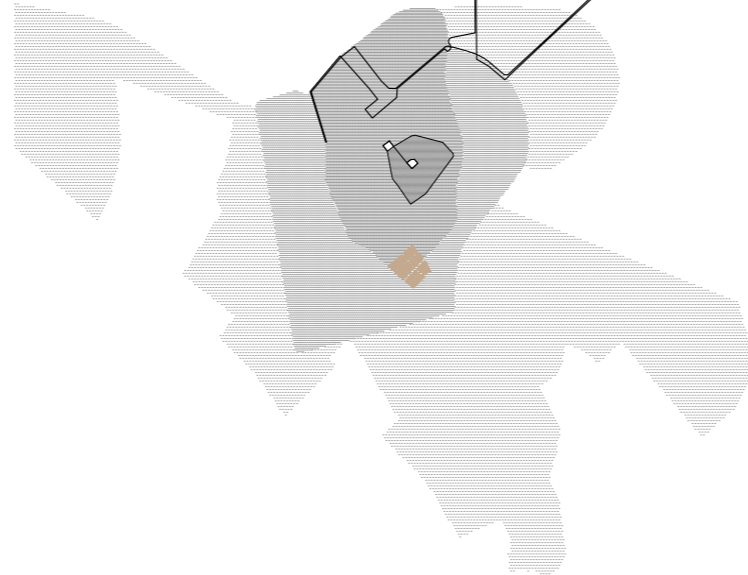
traçat de la línia 20



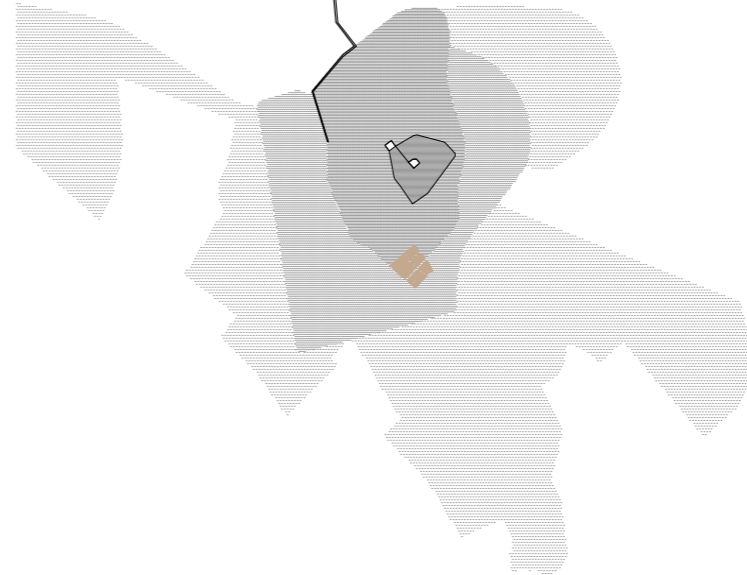
traçat de la línia 30



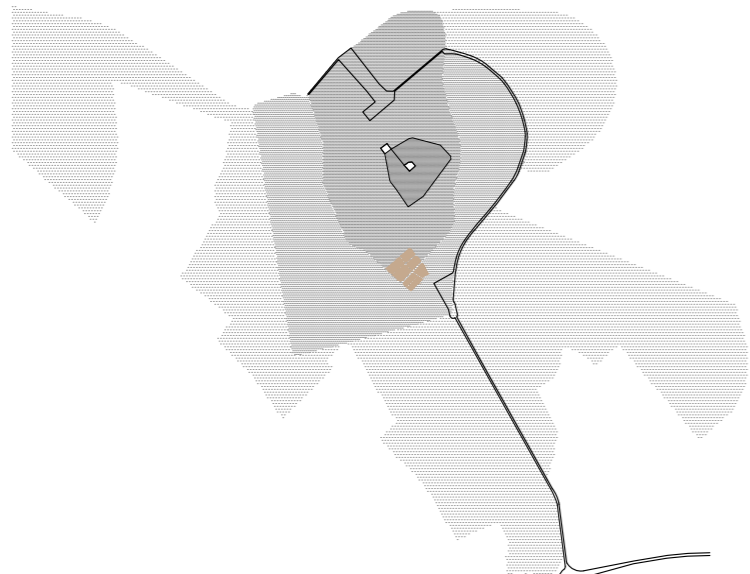
traçat de la línia 32



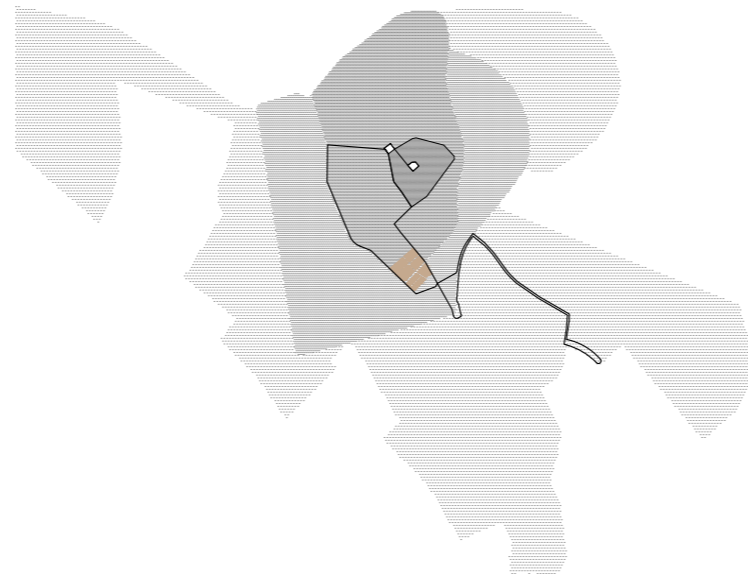
traçat de la línia 33



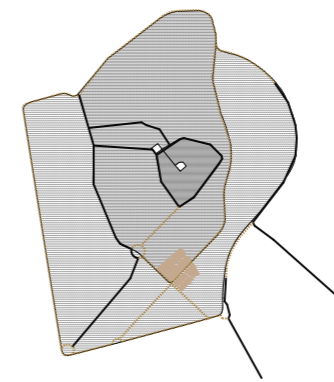
traçat de la línia 50



traçat de la línia 60



traçat del carril bici existent i proposta



mobilitat en autobús

REUS (estació de busos)





Per tal de posar-nos en contexte, és indispensable l'aportació d'una sèrie de dades bàsiques sobre el barri, com són la població del mateix, densitat de població, superfície, etc.

Per tal de realitzar això em baso sobre un document del Ministeri de Foment, que identifica aquest barri com a "Eixample nou sud". Aquest document, que data del 2006, recull informació sobre diversos barris de Reus que es consideren vulnerables. Així doncs en primera instància ja trobem que segons el Ministeri de Foment es considera que aquest barri es troba en un estat de vulnerabilitat, a continuació, les dades:

Cito dos paràgrafs del document, on s'esmenta a grans trets informació sobre l'origen i desenvolupament de l'àmbit, apart d'una breu descripció general:

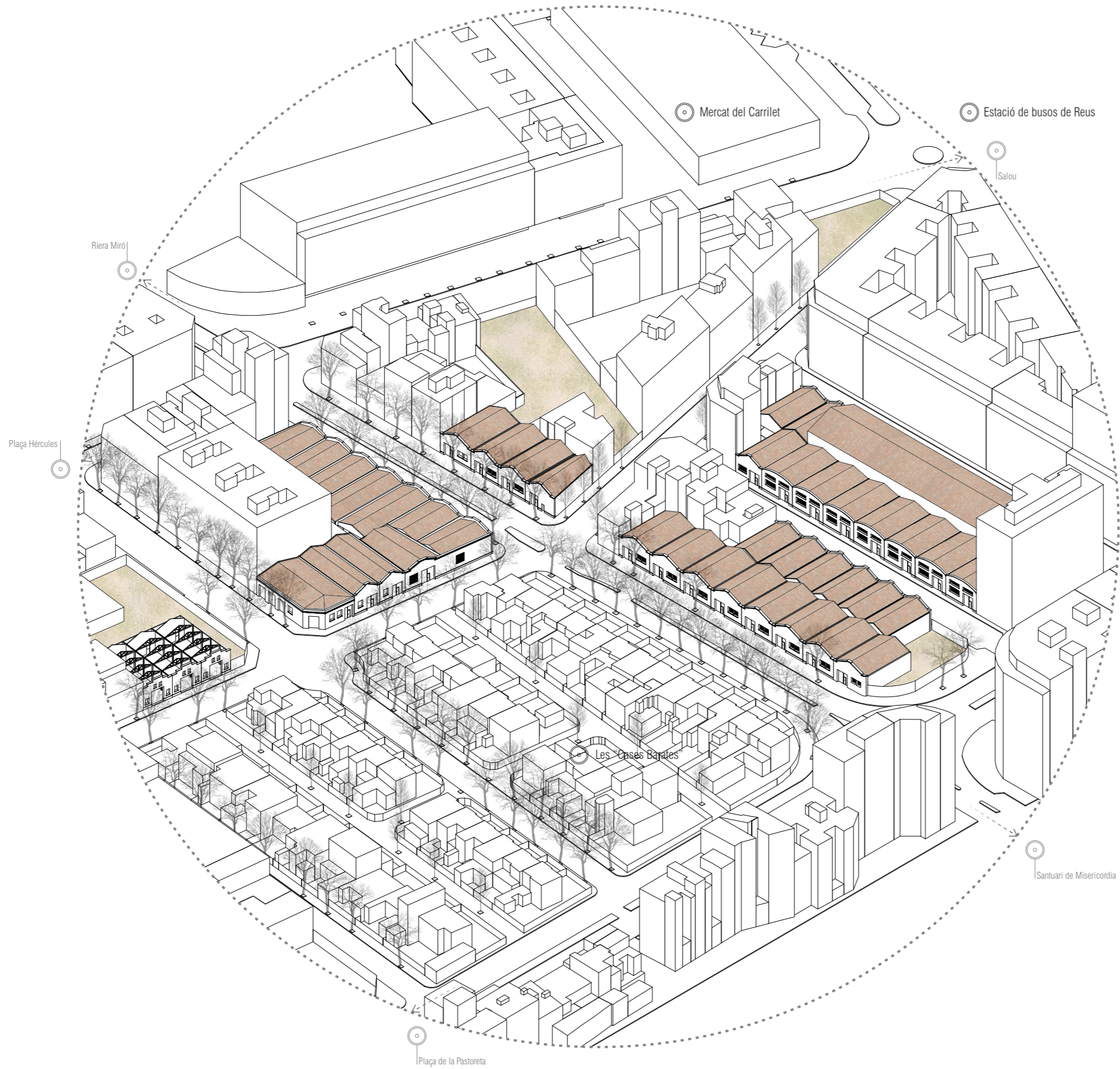
" Origen y desarrollo del ámbito:
El ámbito delimitado se desarrolla a lo largo del siglo XX durante dos épocas diferenciadas. Por un lado, apoyado sobre la actual Avenida La Salle, se encuentra un conjunto de manzanas desarrolladas durante la primera mitad del Siglo XX. Se trata de una colonia de viviendas unifamiliares cuya tipología perdura aún hoy. Por otro lado, al noeste del ámbito delimitado, se localiza una serie de promociones de vivienda colectiva de los años sesenta y setenta."

" Descripción general:
Se trata de un barrio desarrollado sobre una trama fundamentalmente ortogonal, que genera unas manzanas de notables dimensiones. En los sectores más antiguos, de la primera mitad del siglo XX, se emplea la vivienda unifamiliar adosada como tipo edificatorio. Estas se encuentran alineadas cerrando la manzana, de manera que al interior quedan los jardines privados adosados a las viviendas. Las promociones residenciales responden a las características propias de muchas promociones desarrolladas durante las décadas de los sesenta y setenta. Se emplean bloques de entre tres y siete plantas, que conforman manzanas cerradas con estrechos patios comunes, apenas practicables. La densidad de estas manzanas es muy elevada. Se trata de un sector donde conviven habitantes en situaciones socioeconómicas diversas. La población inmigrante se concentra con mayor intensidad en las promociones de vivienda colectiva, en torno a la Avenida Jaume I, próximas a la estación de autobuses. "

CONCEPTE:	QUANTITAT:	PERCENTATGE:
Població total:	4.657 hab.	
Població < de 15 anys:	818 hab.	17,56%
Població 15-64 anys:	3.136 hab.	67,34%
Població > de 64 anys:	703 hab.	15,10%
Població immigrant:	1.123 hab.	24,11%
Densitat de població (Barri):	29.106,25 hab./km ²	
Densitat de població (Reus):	1.987,20 hab./km ²	
Superfície:	16,26 Ha	
Tasa de dependència ^[1] :		48,50%
Índex d'estrangeria (del barri):		24,11%
Índex d'estrangeria (municipal):		13,10%
Índex d'estrangeria (estat espanyol):		07,40%

[1] tasa de dependència: proporció de menors de 15 anys i majors de 64 respecte a la població entre 15 i 64 anys, multiplicat per cent.

Si analitzem les dades de la taula a primera vista criden l'atenció dos conceptes: l'índex d'estrangeria i la densitat de població del barri. El primer es un 11% més alt que el del municipi de Reus, arribant a suposar una quarta part de la població del barri immigrant (amb papers i censada). En el segon cas, trobem una elevada densitat de població (remarcant que l'estudi no acull les "cases barates" tot i mencionar-les, projecte de molt baixa densitat edificatòria situat al marge nord-est de l'Avinguda La Salle). Aquest segon punt queda remarcant a la descripció del barri, on es mencionen els blocs de promocions dels 70, d'entre 3 i 7 plantes, en illes tancades i amb patis molt reduïts, que amb prou feines aporten llum o ventilació als habitatges.



COOPERART

Reus 05.06.2017

Alumne: Daniel Muñoz

Cooperativa d'habitatges per artistes
Avinguda la Salle amb Pere el Cerimoniós

Tutor: David Tapias

DOCUMENT

APARTAT

LÀMINA

AJUNTAMENT

reus

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

COOPERATIVA

barri

CONSTRUCTORA

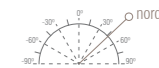
tipologia

USUARIS

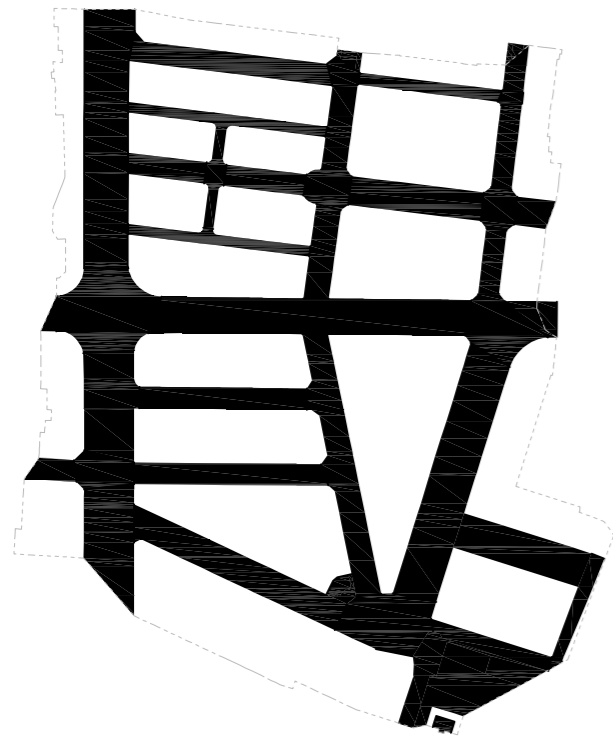
proposta

Planta general i axonometria barri

Escala: 1/4000

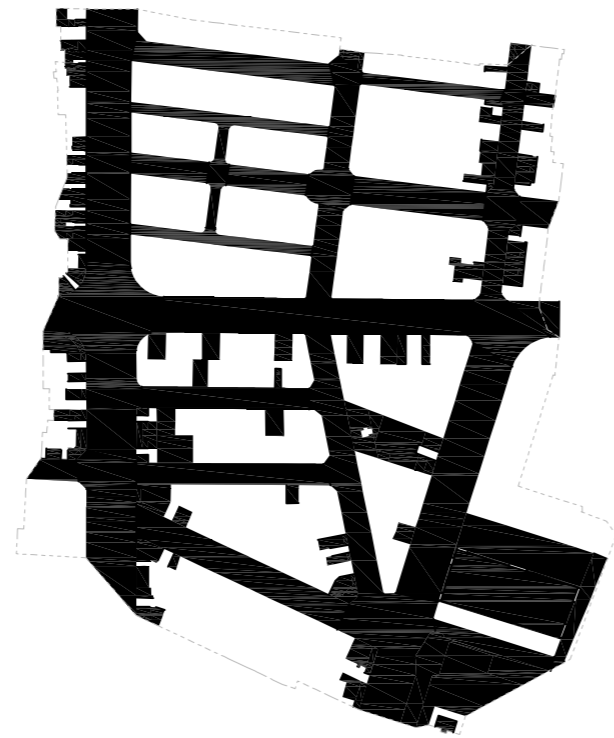


espai públic 24 hores



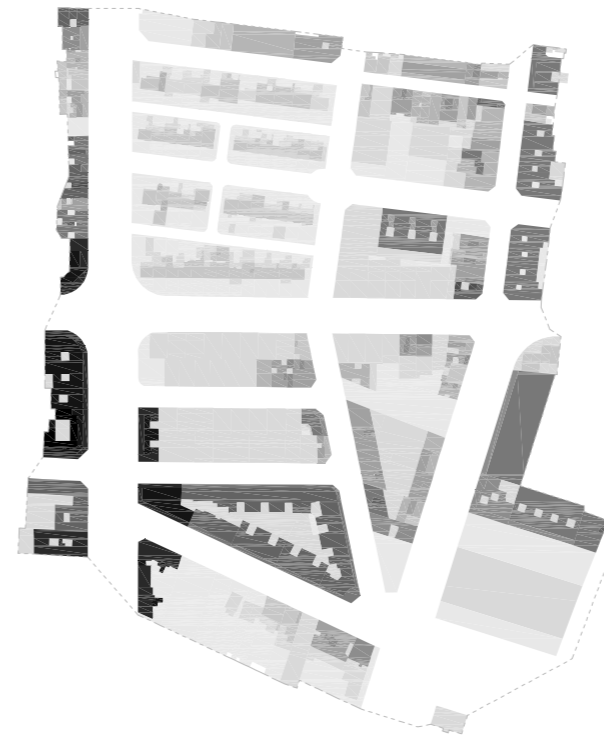
■ espai estrictament públic

espai públic de 9 a 21 hores



■ espai públic trepitjable

circulacions



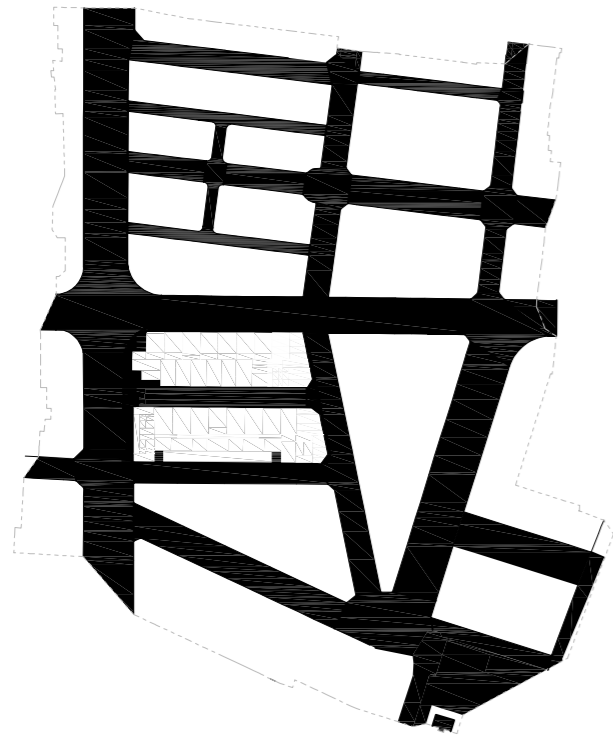
■ solar	■ pb +0	■ pb +1	■ pb +2
■ pb +3	■ pb +4	■ pb +5	■ pb +6
■ pb +7	■ pb +8	■ pb +9	■ pb +10
■ pb +11			

luminàries



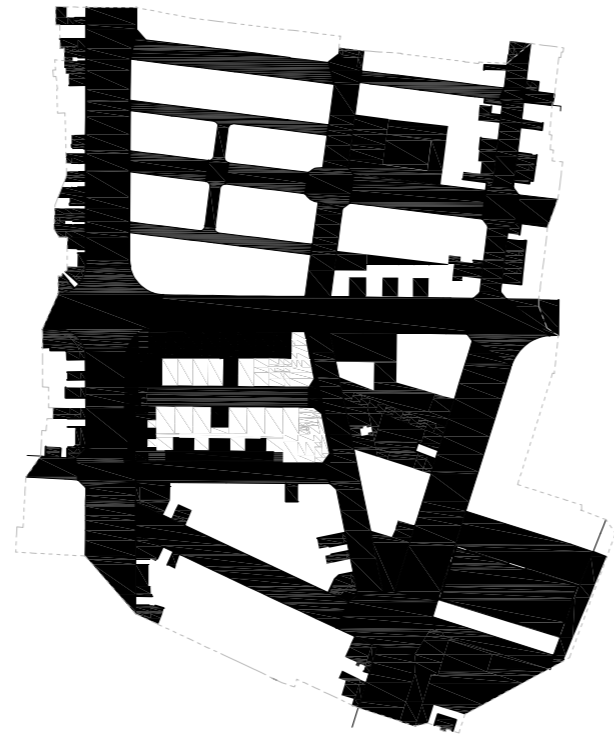
■ residencial	■ comercial productiu	■ comercial serveis
■ educatiu	■ industrial en desús	■ parking
■ restauració	■ desús	■ ús taller mecànic
■ transport		

espai públic 24 hores



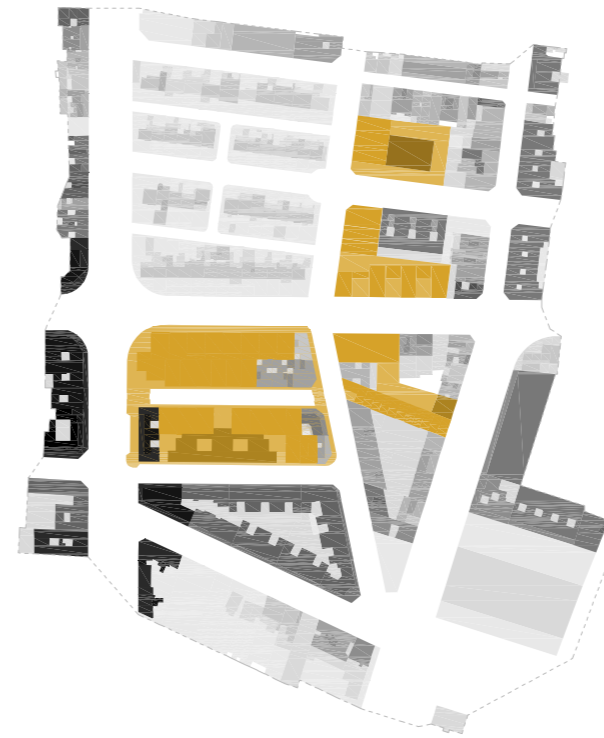
■ espai estrictament públic projectat

alçades edificatòries



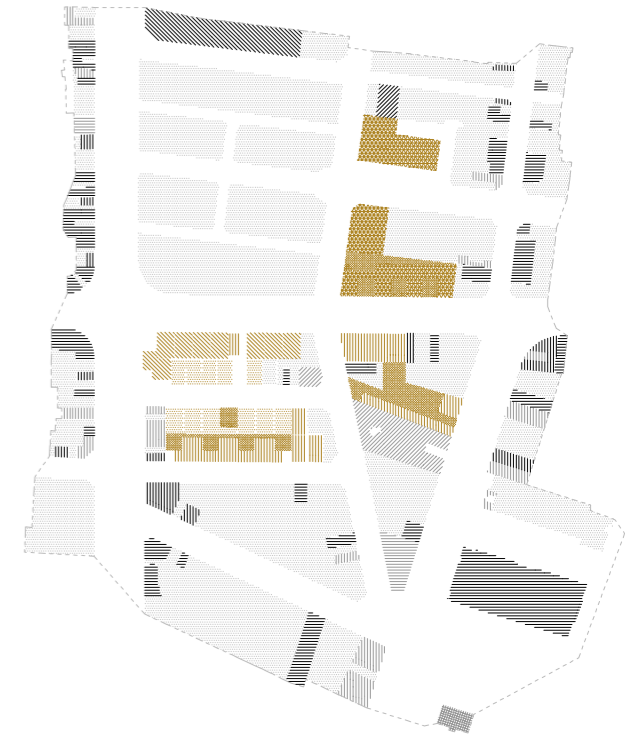
■ espai públic trepitjable projectat

boreres



■ solar	■ pb +0	■ pb +1	■ pb +2
■ pb +3			

arbrat



■ residencial	■ espai ajardinat
■ educatiu	■ comercial serveis
■ espai expositiu	■ restauració

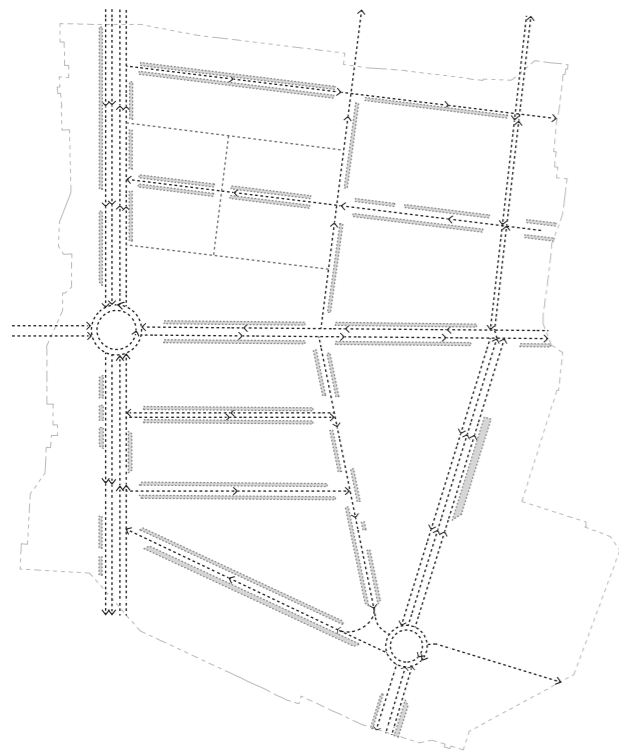
romandrà pràcticament igual

actualment 51.600 m²
augmentarà en 6600m, un 12,8% més

es mantindran en mitjana densitat
alçada edif. màx. proposada 13m

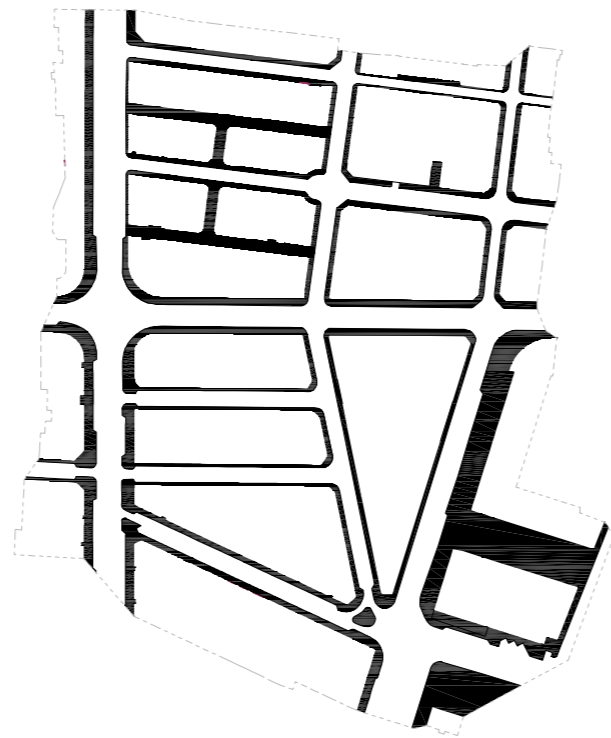
s'hi incorporaran principalment:
educatiu, expositiu i residencial

espai Públic 24 hores



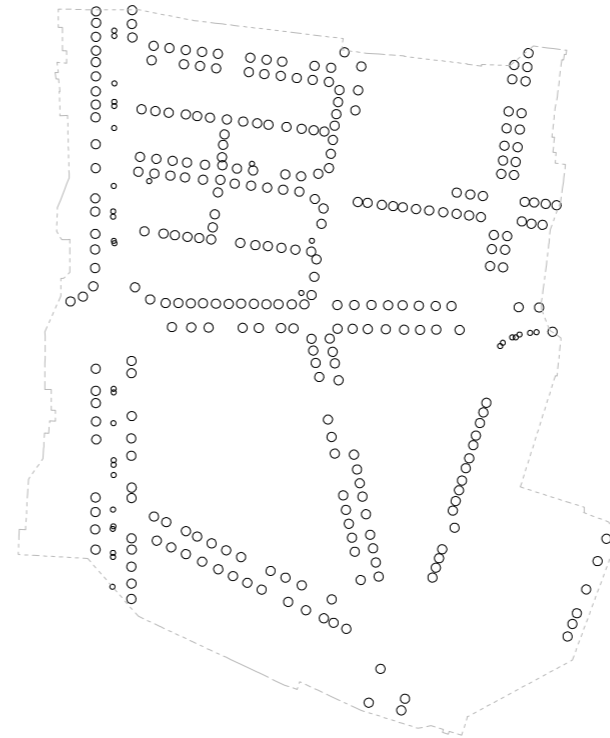
.....via de circulació ■ zona d'estacionament

ús del sòl en planta baixa



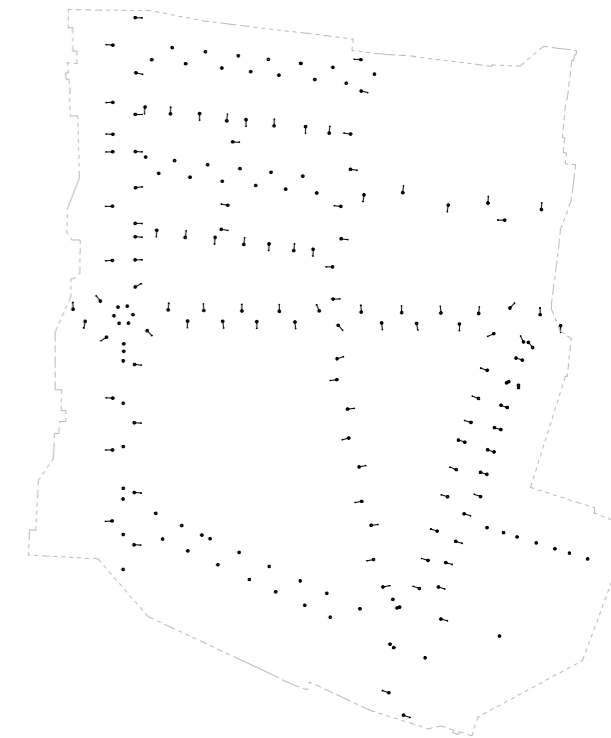
■ voreres existents

circulacions



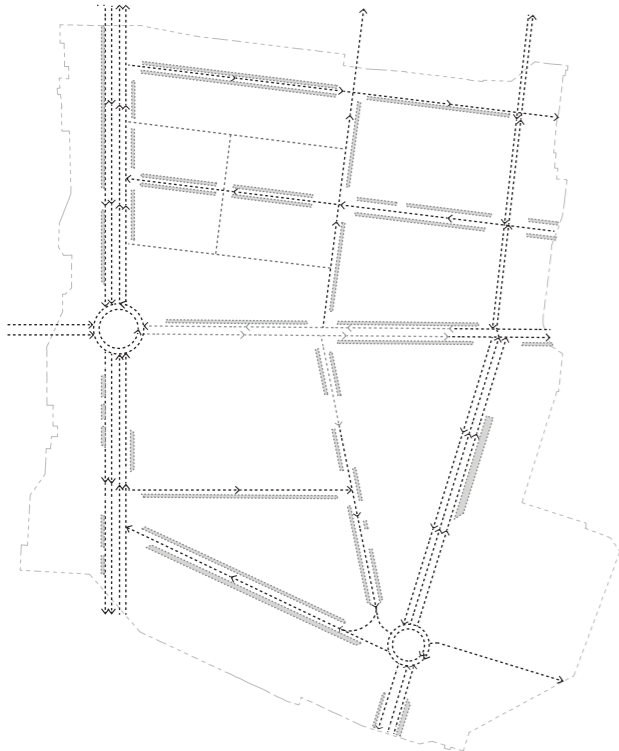
○ arbre existent

luminàries



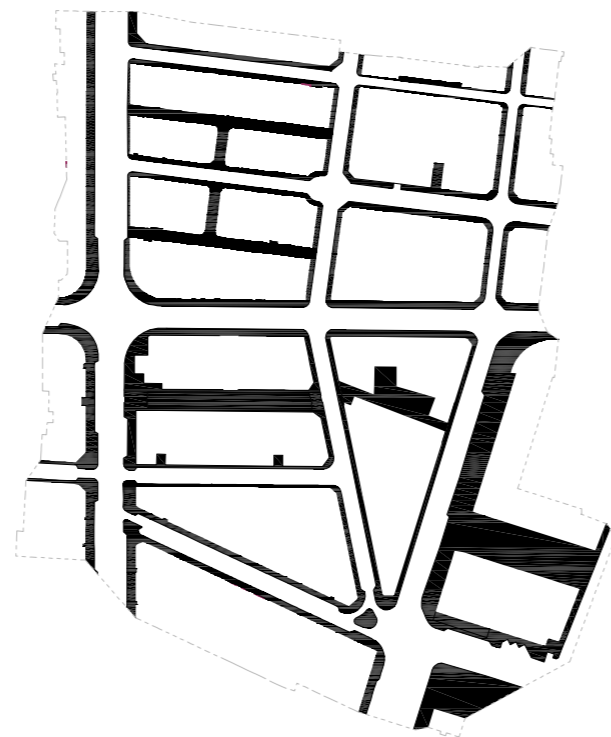
○ fanal de vial ○ fanal peatonal

espai Públic de 9 a 21 hores



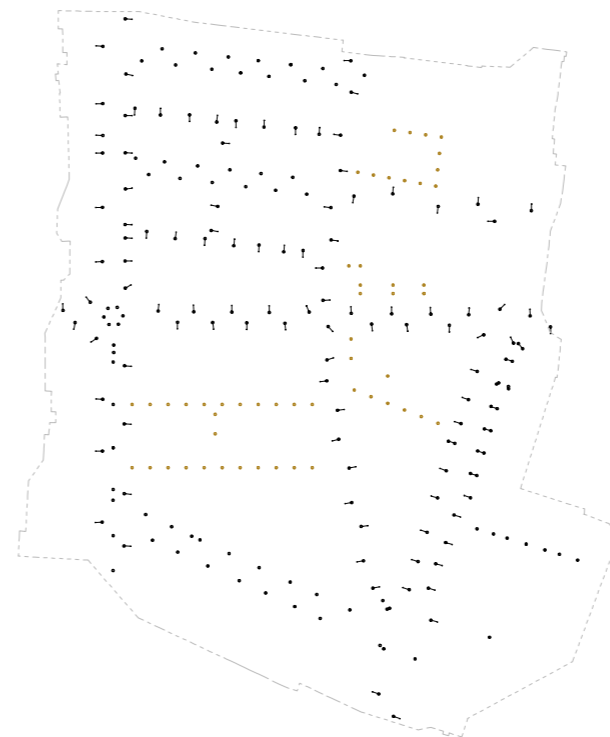
.....via de circulació ■ zona d'estacionament

alçades edificatòries



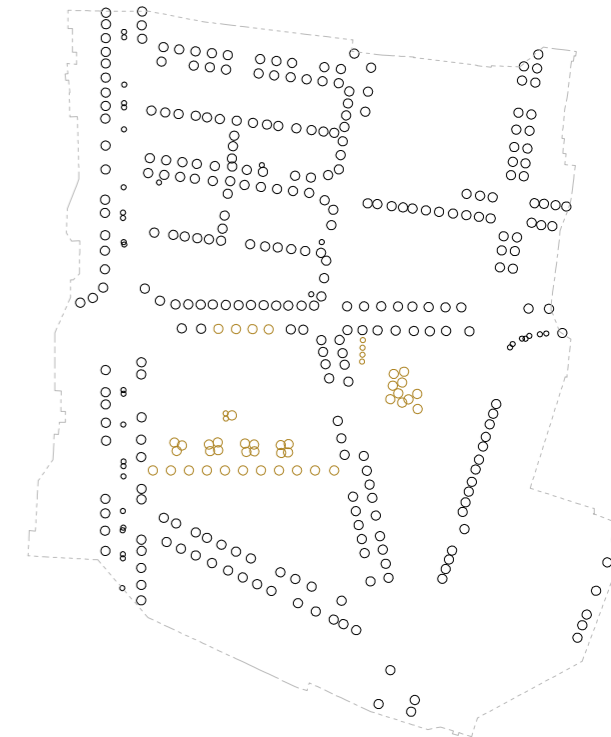
■ voreres proposta

voreres



○ fanal de vial ○ fanal peatonal

arbrat



○ arbre projectat

es suprimirà el trànsit rodat i l'aparcament del C/Roig i Soler

actualment 17770 m² augmentarà en 2150 m², un 12,1% més

es millorarà en el C/Roig i Soler i C/Roseta Mauri. S'incorporen 53 nous fanals

plantació de 55 nous arbres, un 17% més realització de 1130 m² de coberta vegetal
especies: platan, pollancre, salze, heura, glisínia

COOPERART

Reus 05.06.2017

Alumne: Daniel Muñoz

Cooperativa d'habitatges per artistes

Avinguda la Salle amb Pere el Cerimoniós

Tutor: David Tapias

DOCUMENT

APARTAT

LÀMINA

AJUNTAMENT

reus

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

COOPERATIVA

barri

CONSTRUCTORA

tipologia

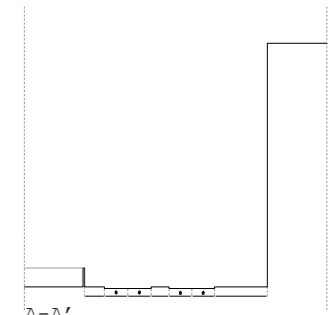
USUARIS

proposta

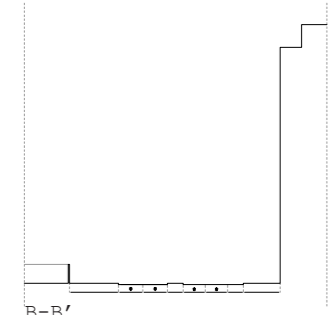
Barri: Esquemes urbanístics

Escala: 1/4000

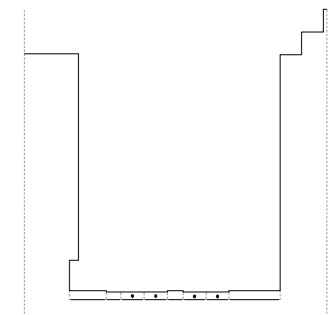




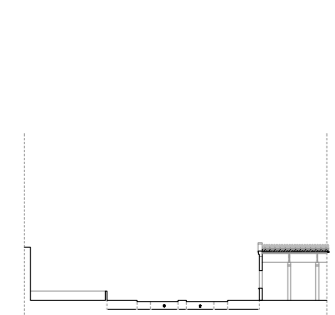
A-A'



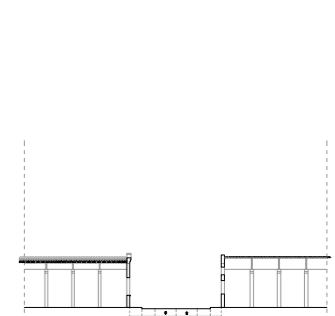
B-B'



C-C'



D-D'



E-E'

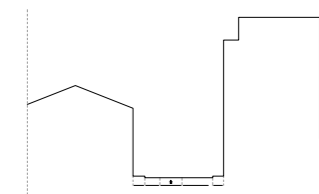


G-G'

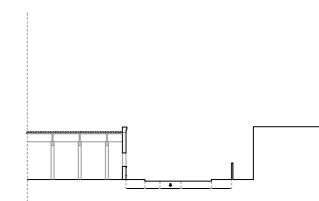
H-H'

I-I'

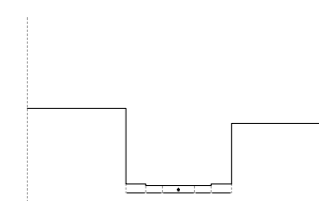
J-J'



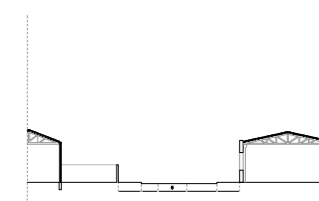
F-F'



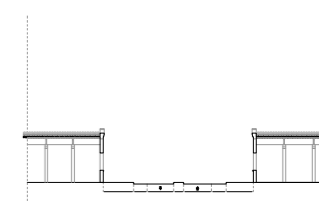
G-G'



H-H'



I-I'



J-J'

COOPERART

Reus 05.06.2017

Alumne: Daniel Muñoz

Cooperativa d'habitatges per artistes
Avinguda la Salle amb Pere el Cerimoniós

Tutor: David Tapias

DOCUMENT

APARTAT

LÀMINA

AJUNTAMENT

reus

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

COOPERATIVA

barri

CONSTRUCTORA

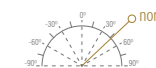
tipologia

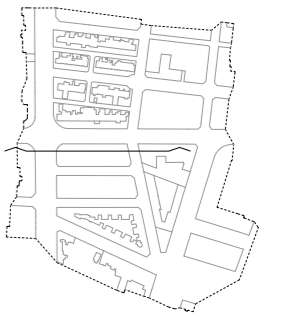
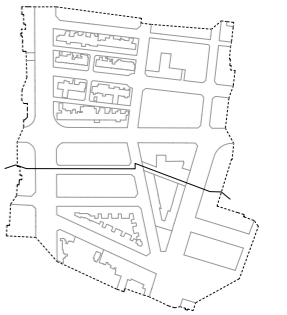
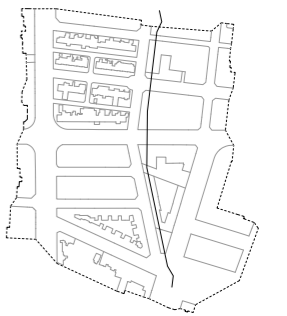
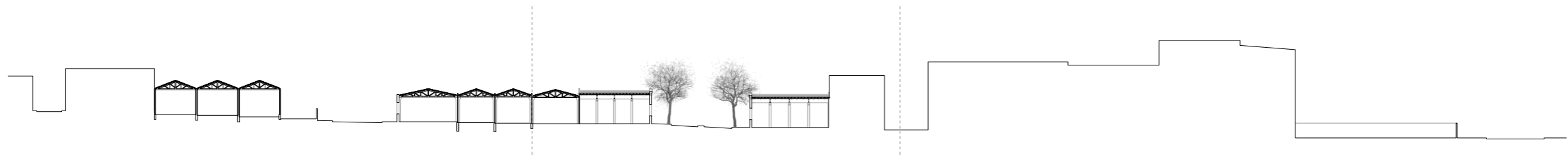
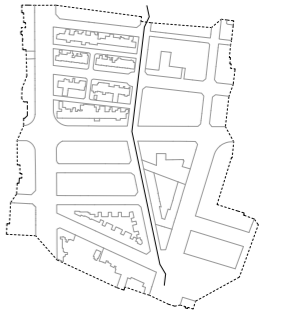
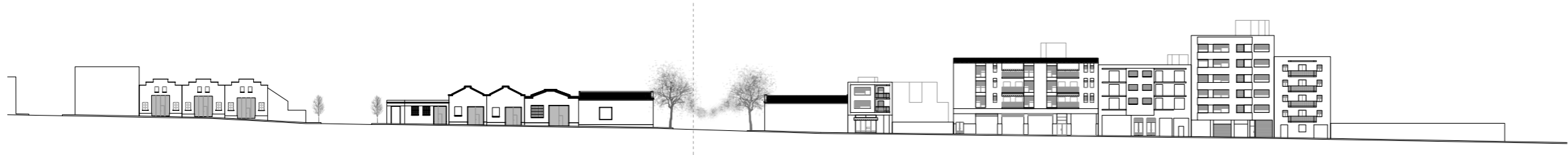
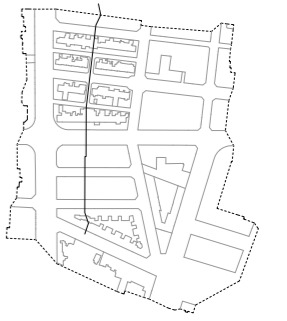
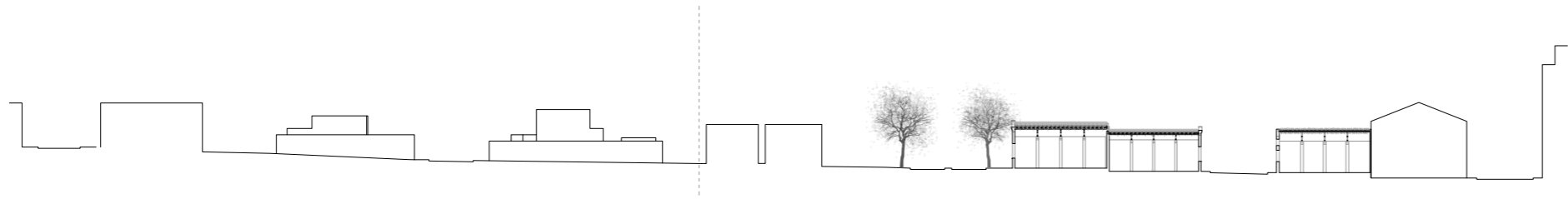
USUARIS

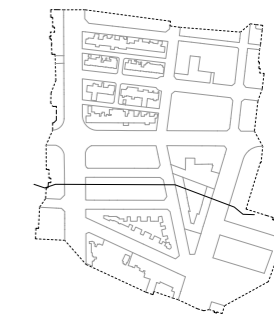
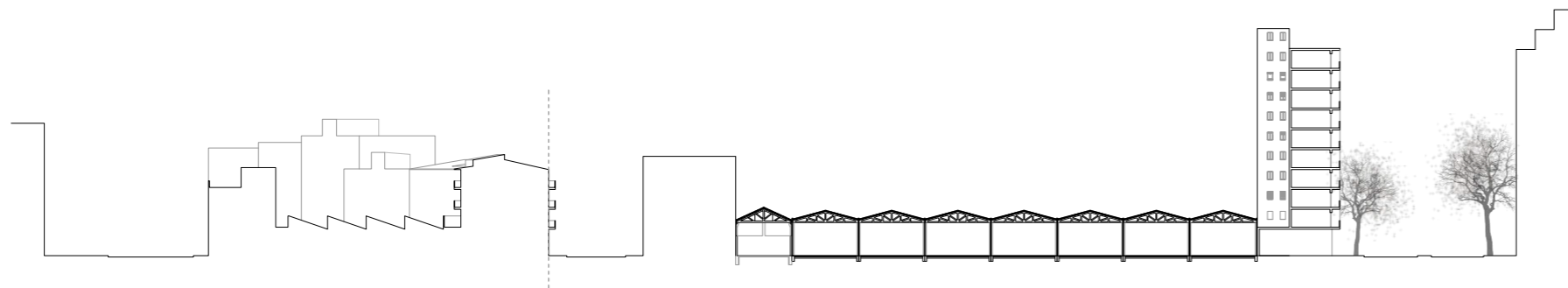
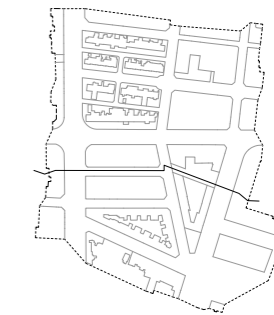
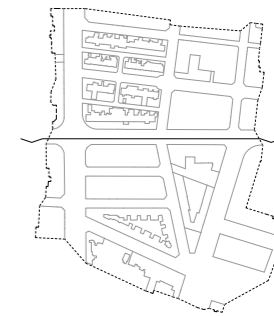
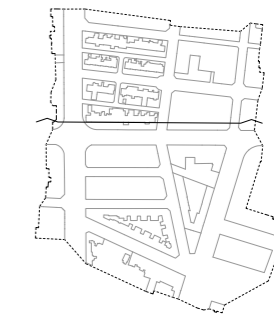
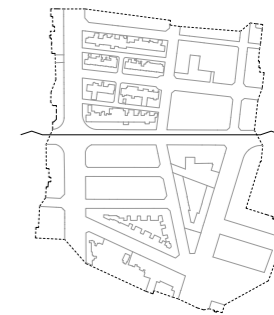
proposta

planta d'estat actual

Escala: 1/1000







COOPERART

Reus 05.06.2017

Alumne: Daniel Muñoz

Cooperativa d'habitatges per artistes
Avinguda la Salle amb Pere el Cerimoniós

Tutor: David Tapias

DOCUMENT

APARTAT

LÀMINA

AJUNTAMENT

reus

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

COOPERATIVA

barri

CONSTRUCTORA

tipologia

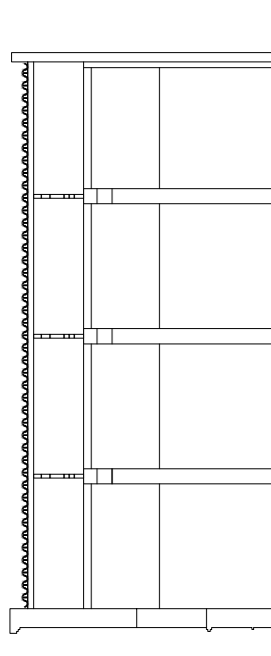
USUARIS

proposta

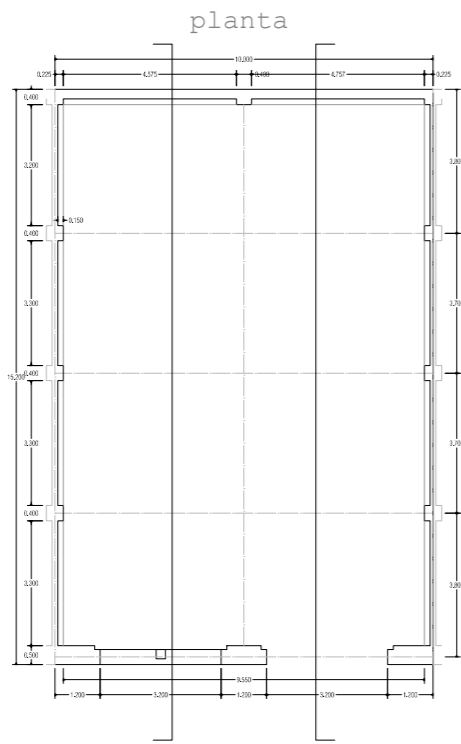
seccions d'estat actual

escala: 1/1000

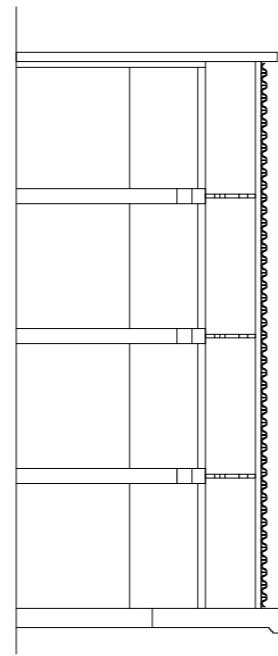
secció AA'



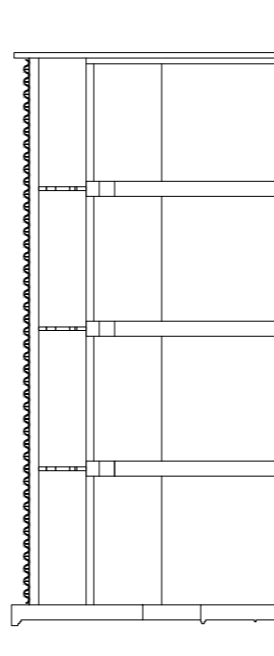
tipologia A1



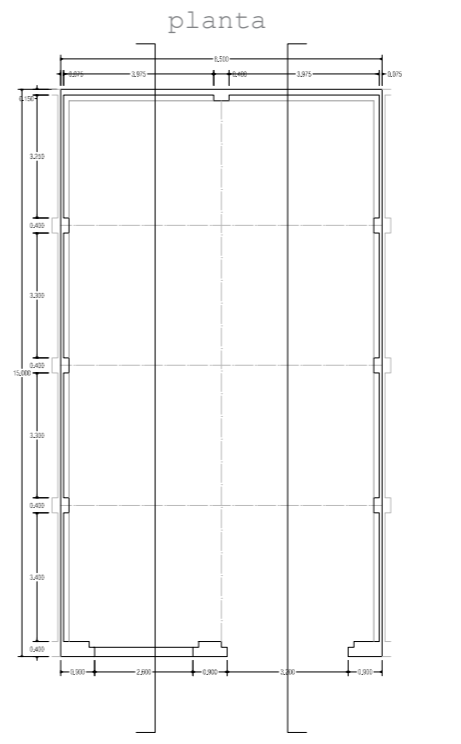
secció BB'



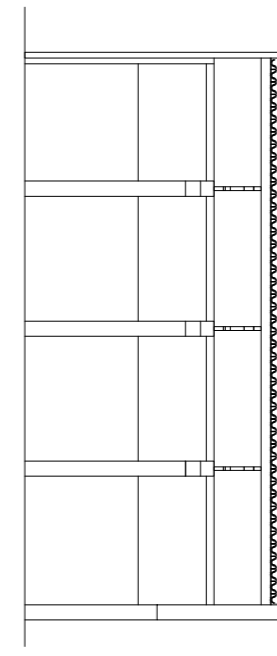
secció AA'



tipologia A2



Secció BB'



tipologia A1



dades tècniques

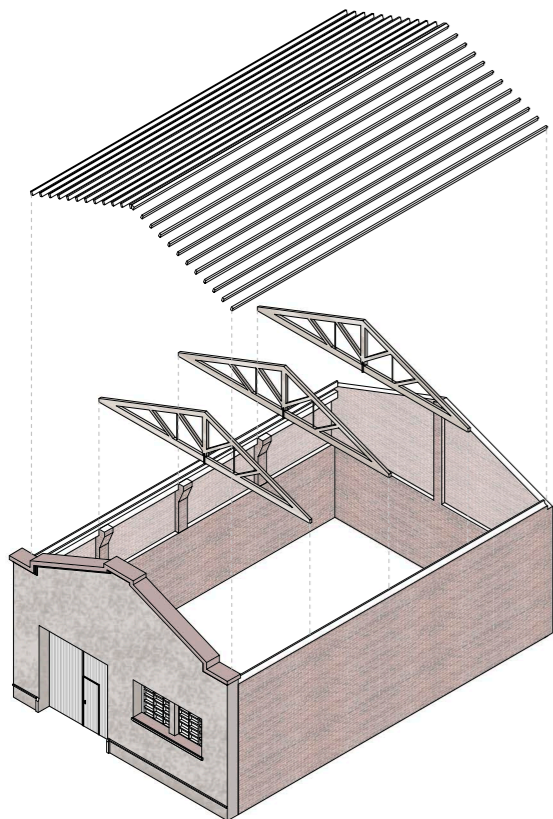
unitats
8 uts.

superfície construïda
152 m²

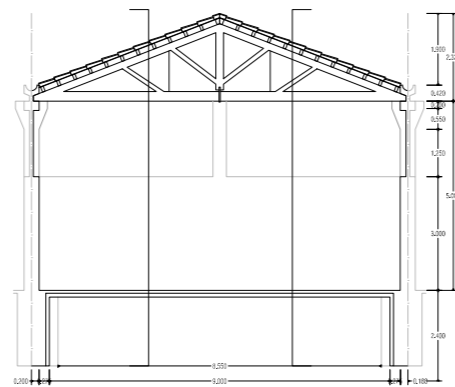
superfície útil
136,5 m²

volum útil
682,5 m³

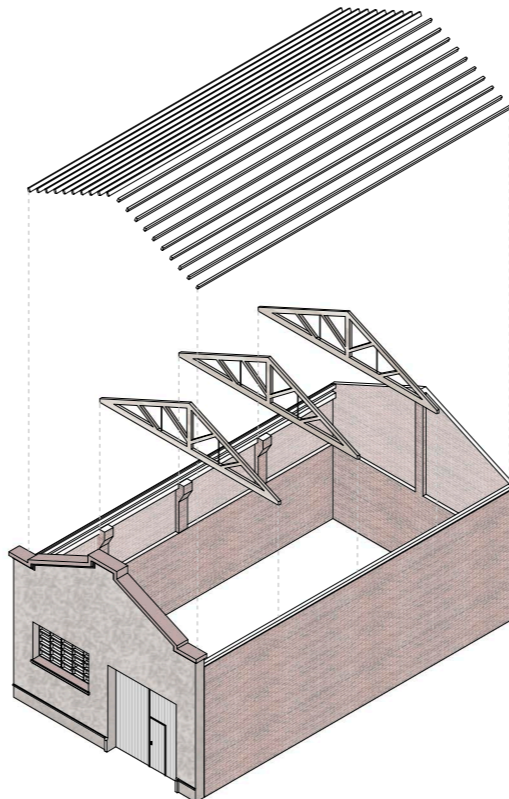
axonometria



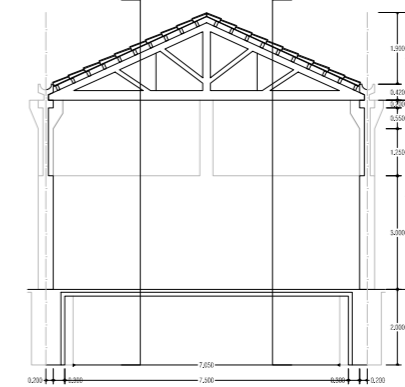
secció CC'



axonometria



secció CC'



tipologia A2



dades tècniques

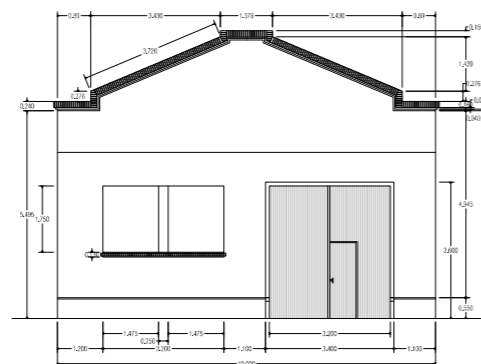
unitats
8 uts.

superfície construïda
127,5 m²

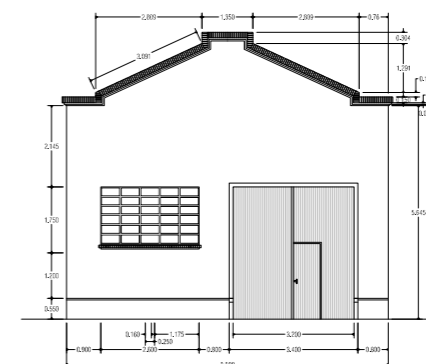
superfície útil
115 m²

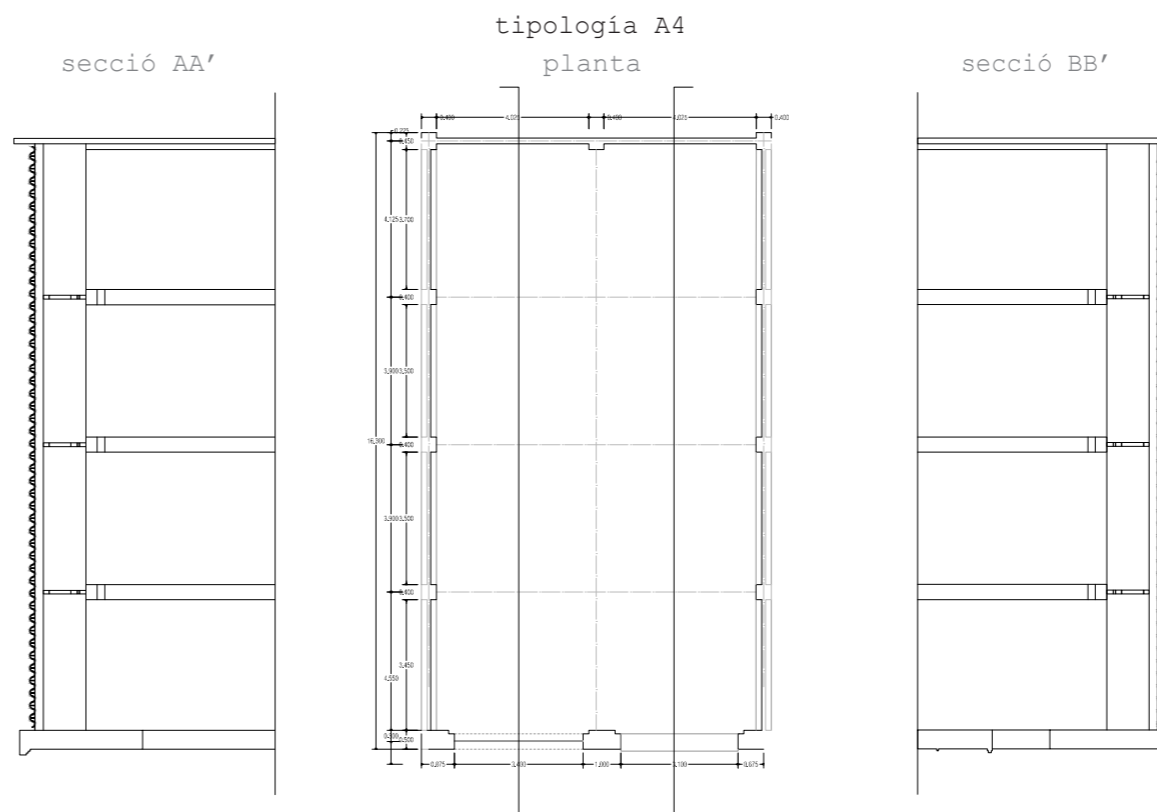
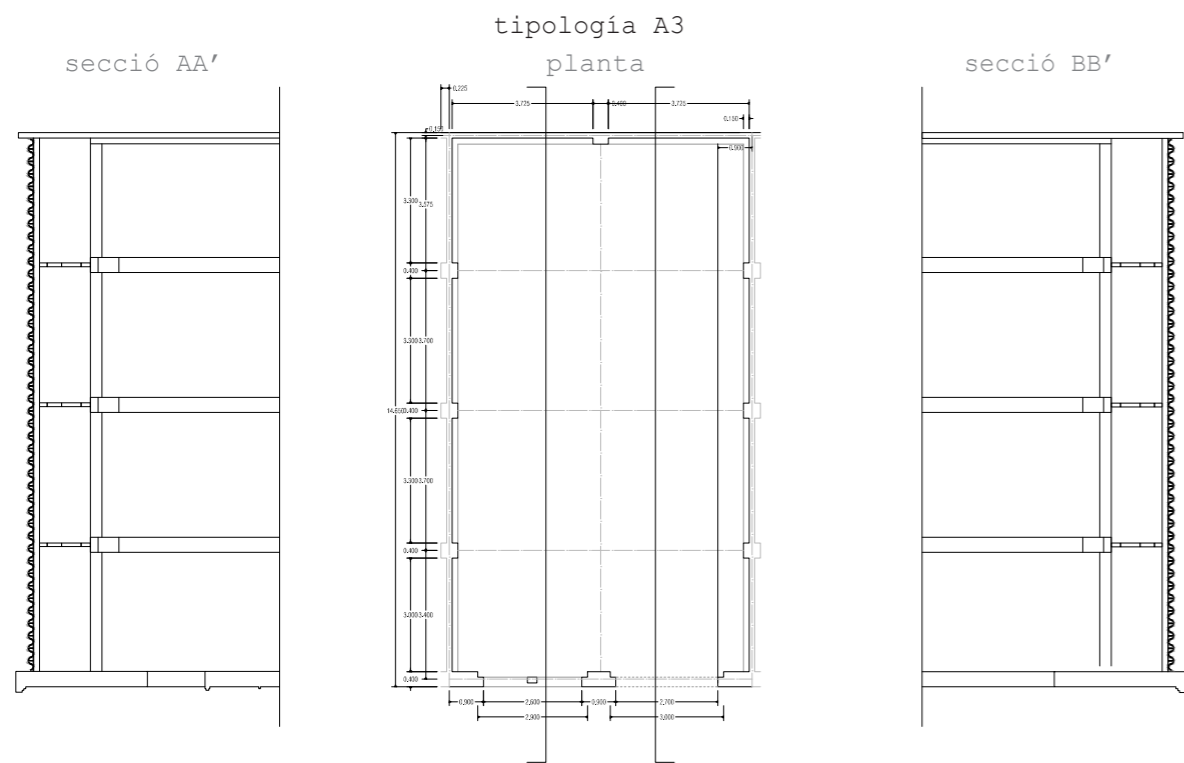
volum útil
575 m³

Secció DD'



secció DD'





dades tècniques

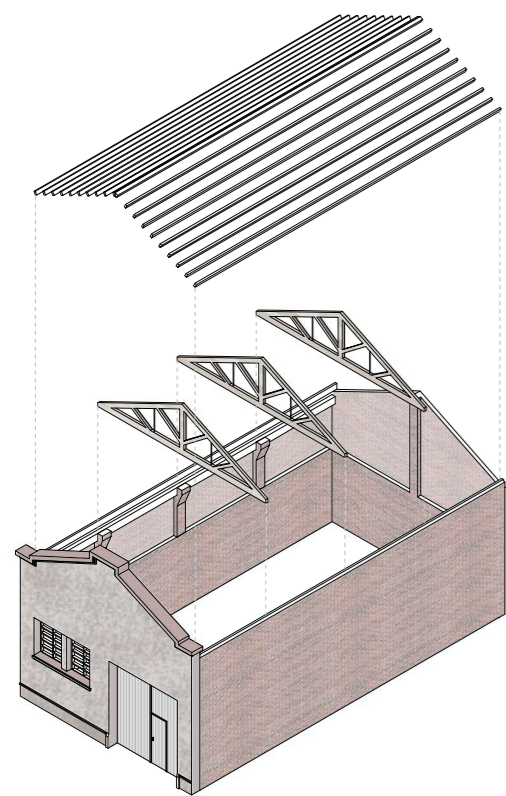
unitats
2 uts.

superfície construïda
117 m²

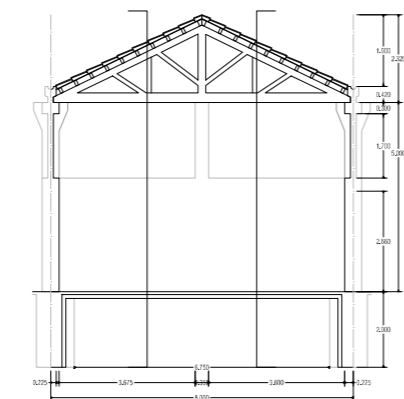
superfície útil
105,5 m²

volum útil
527,5 m³

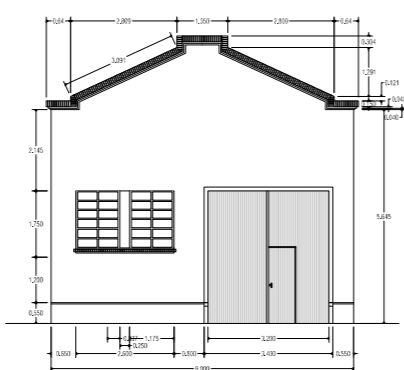
axonometria



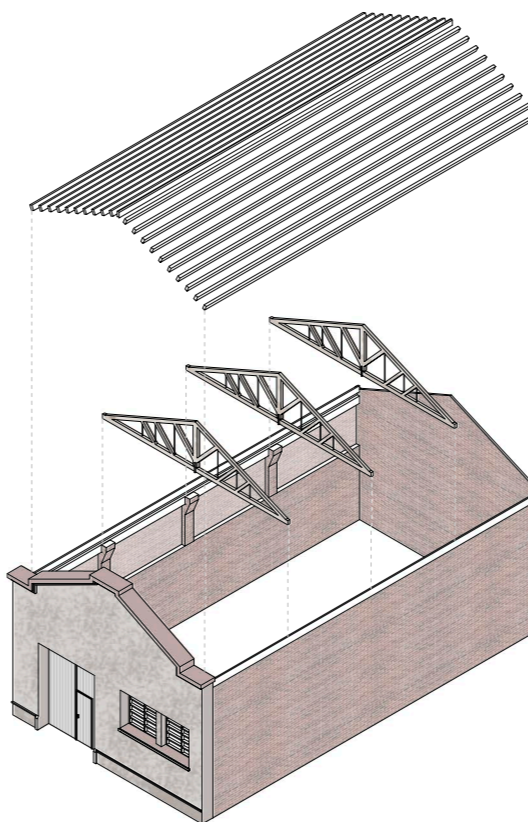
secció CC'



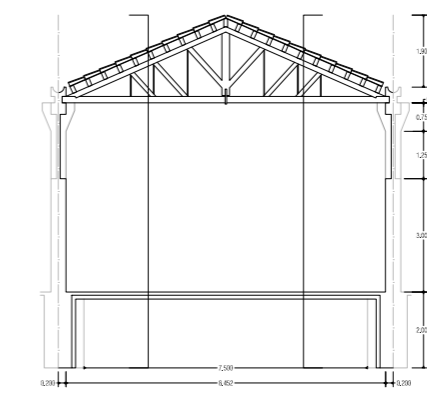
Secció DD'



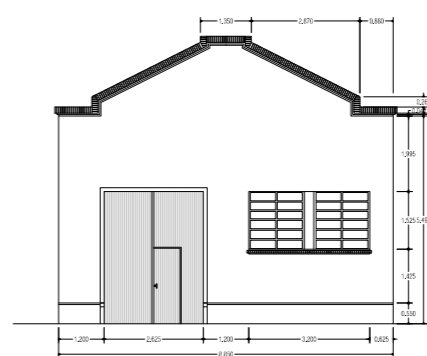
axonometria



secció CC'



secció DD'



tipologia A4



dades tècniques

unitats
2 uts.

superfície construïda
142,5 m²

superfície útil
130 m²

volum útil
650 m³

COOPERART

Reus 05.06.2017

Alumne: Daniel Muñoz

Cooperativa d'habitatges per artistes
Avinguda la Salle amb Pere el Cerimoniós

Tutor: David Tapias

DOCUMENT

APARTAT

LÀMINA

AJUNTAMENT

reus

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

COOPERATIVA

barri

CONSTRUCTORA

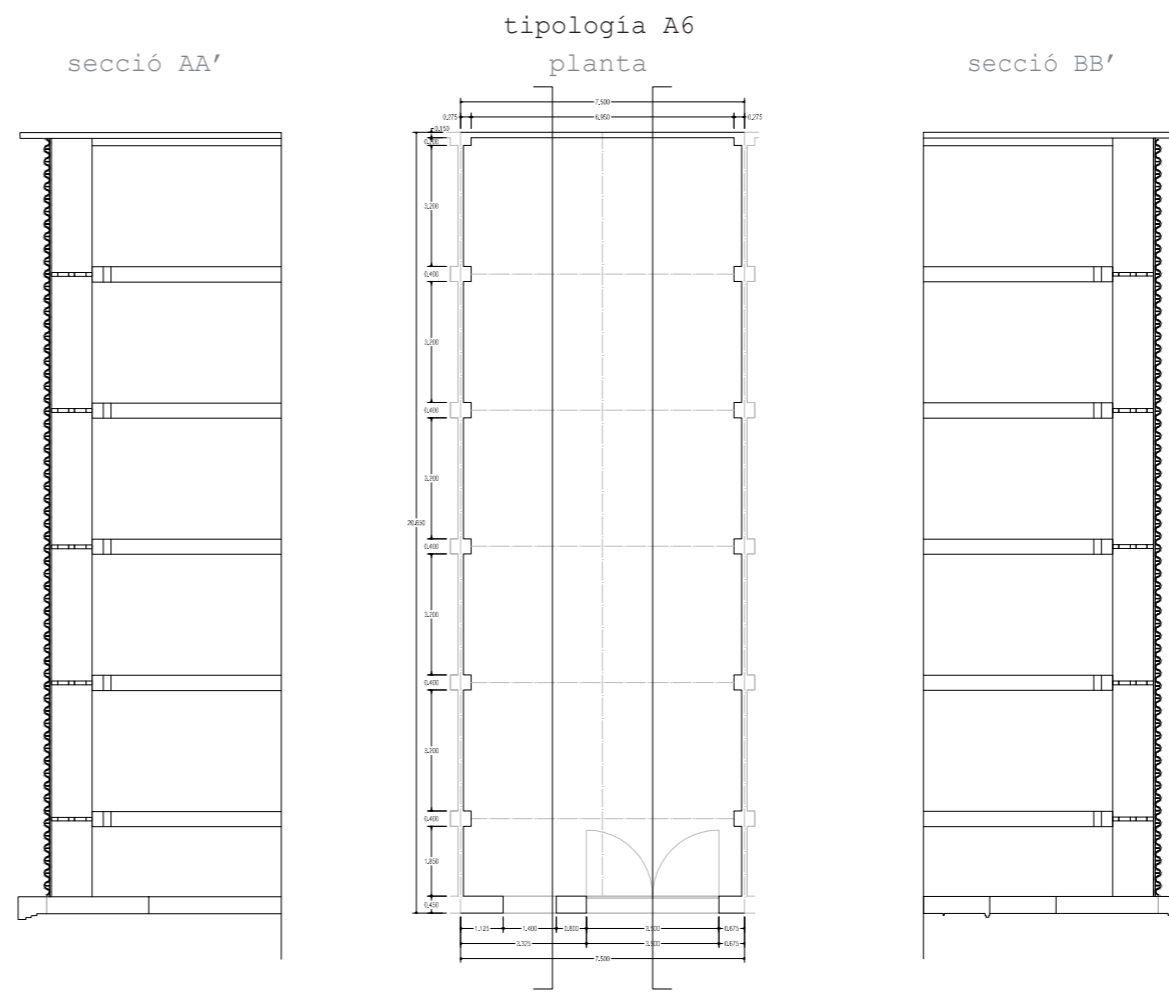
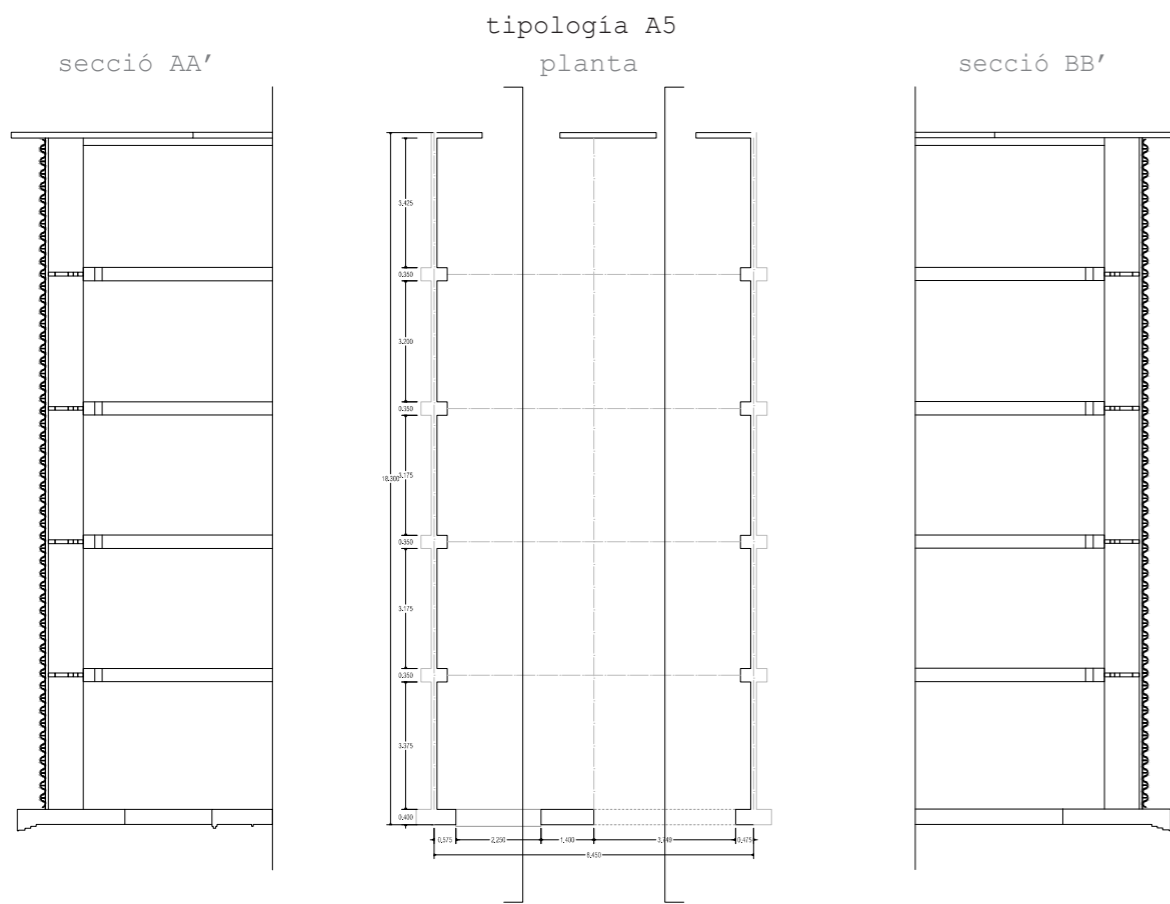
tipologia

USUARIS

proposta

catàleg tipològic de la preexistència 1

escala: 1/200



dades tècniques

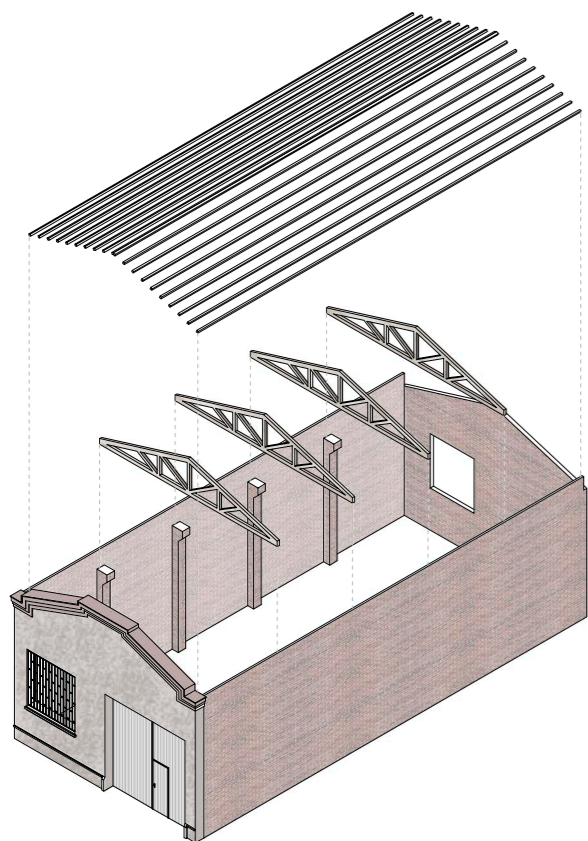
unitats
3 uts.

superfície construïda
154,5 m²

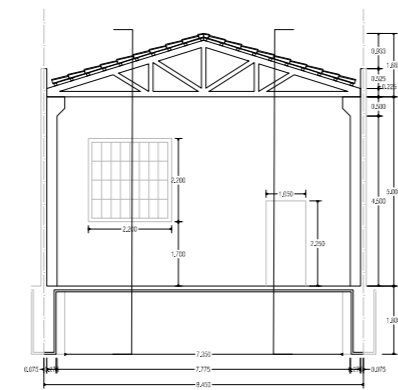
superfície útil
137,5 m²

volum útil
687,5 m³

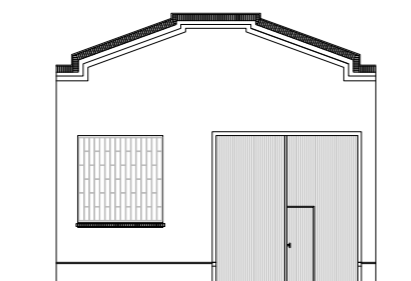
axonometria



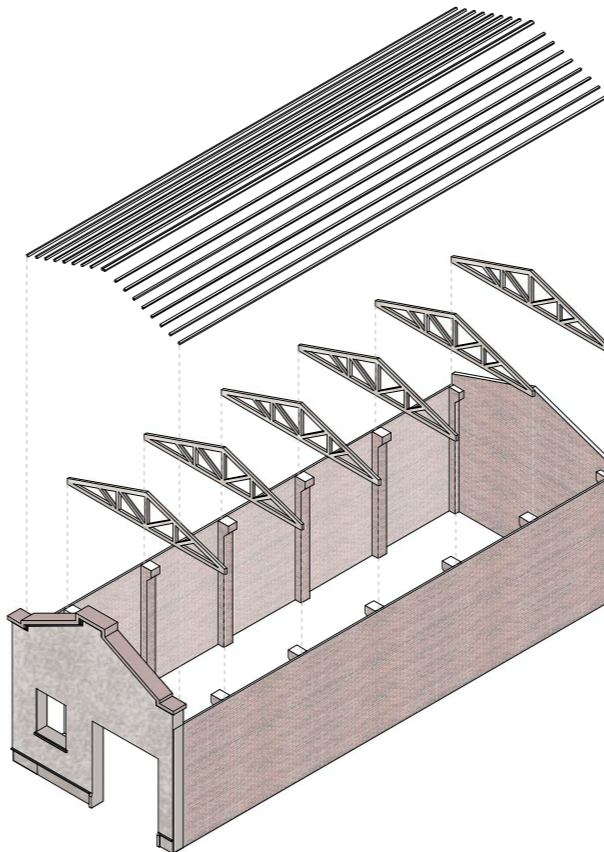
secció CC'



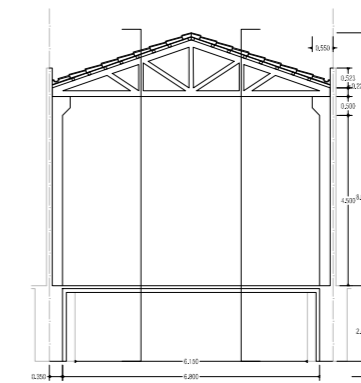
Secció DD'



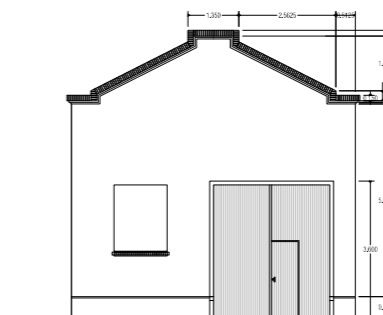
axonometria



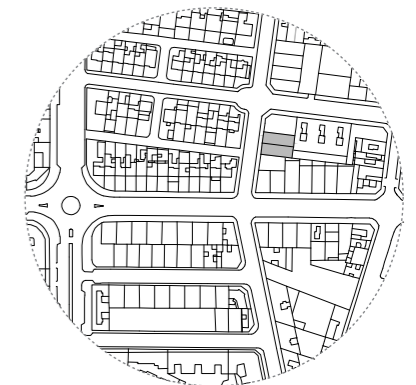
secció CC'



secció DD'



tipologia A6



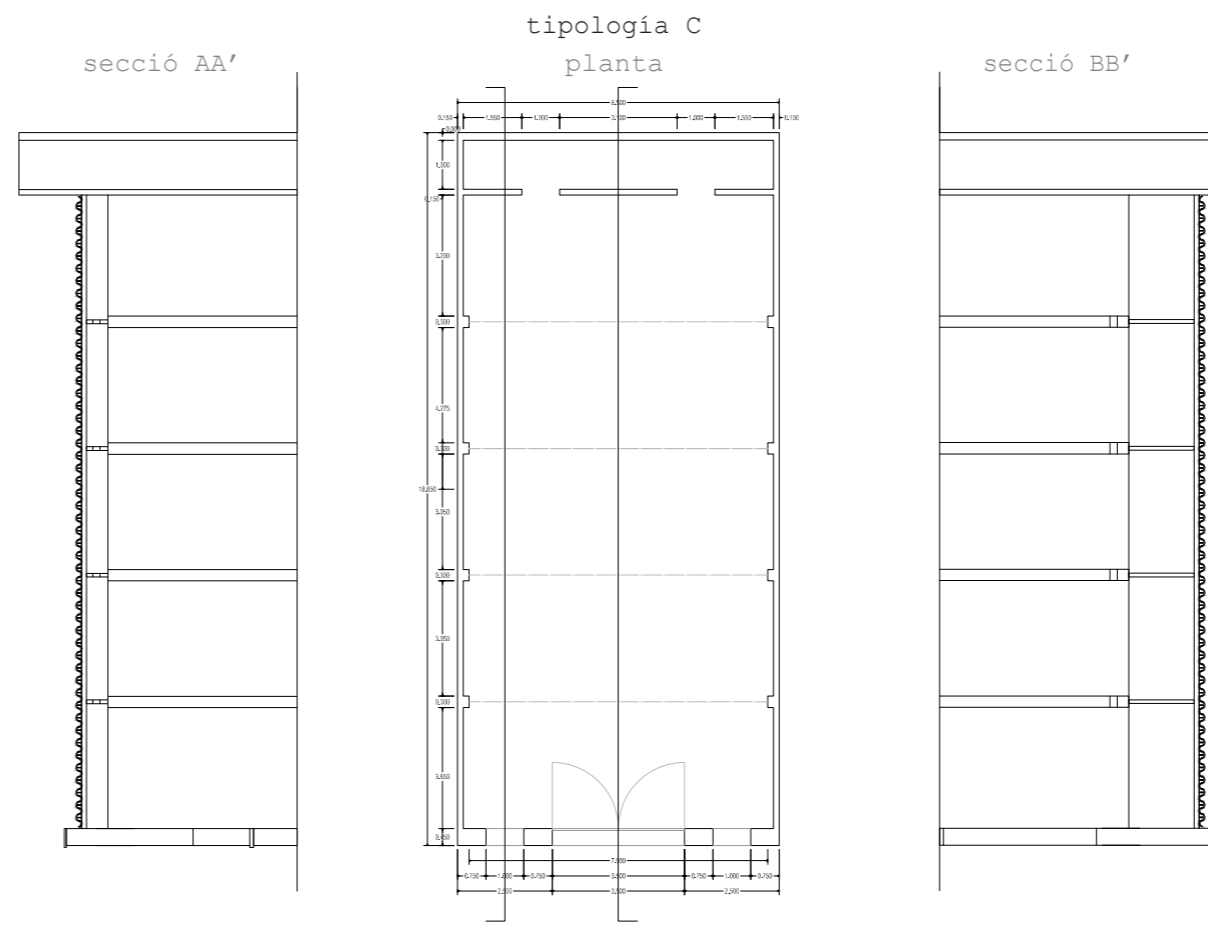
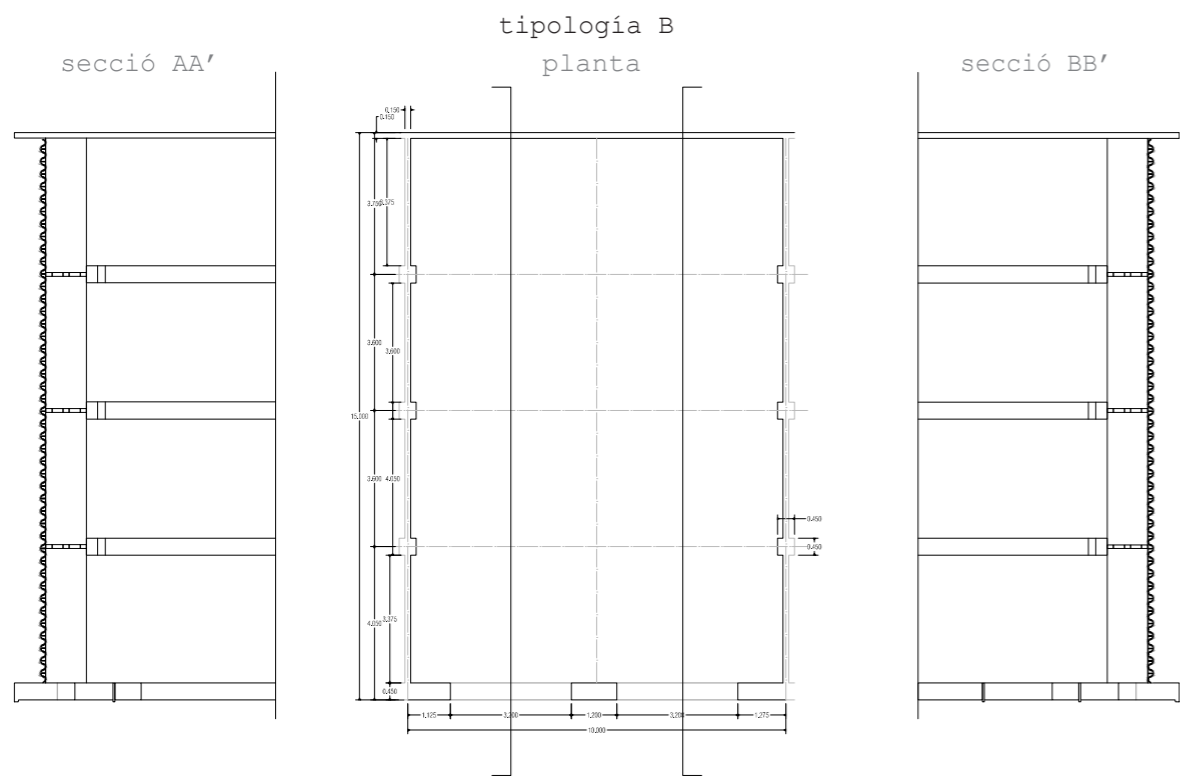
dades tècniques

unitats
2 uts.

superfície construïda
155 m²

superfície útil
146,5 m²

volum útil
732,5 m³



dades tècniques

unitats
7 uts.

superfície construïda
150 m²

superfície útil
141,5 m²

volum útil
707,5 m³

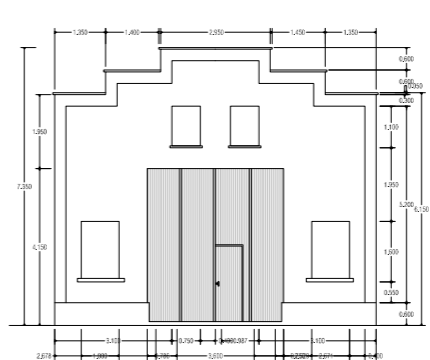
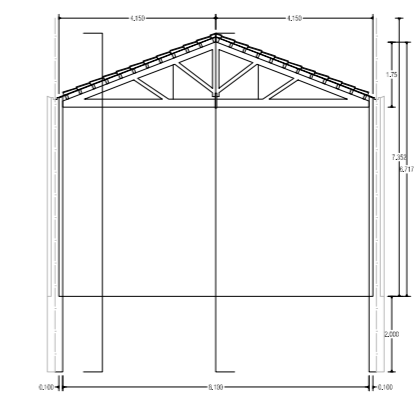
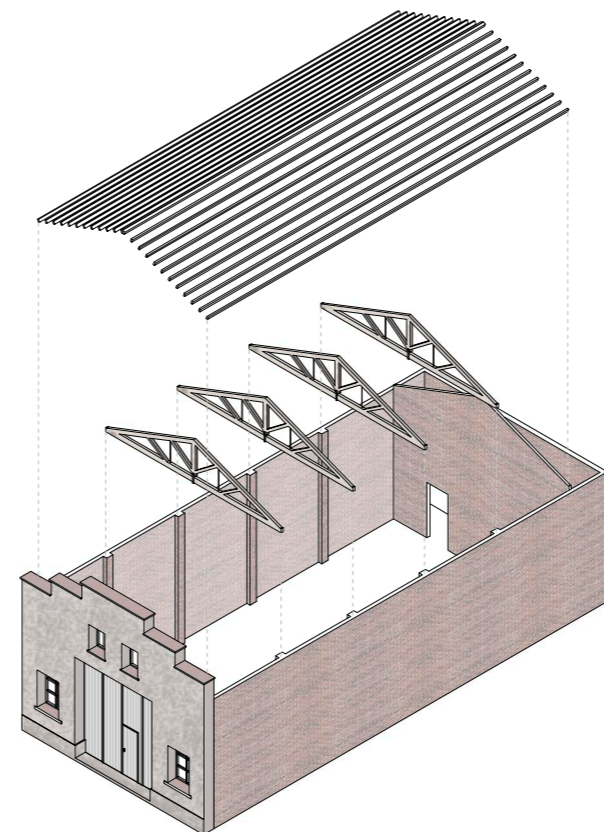
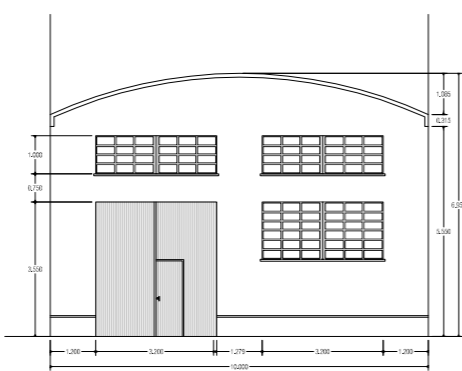
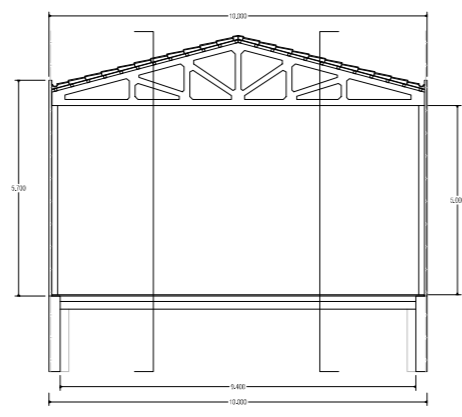
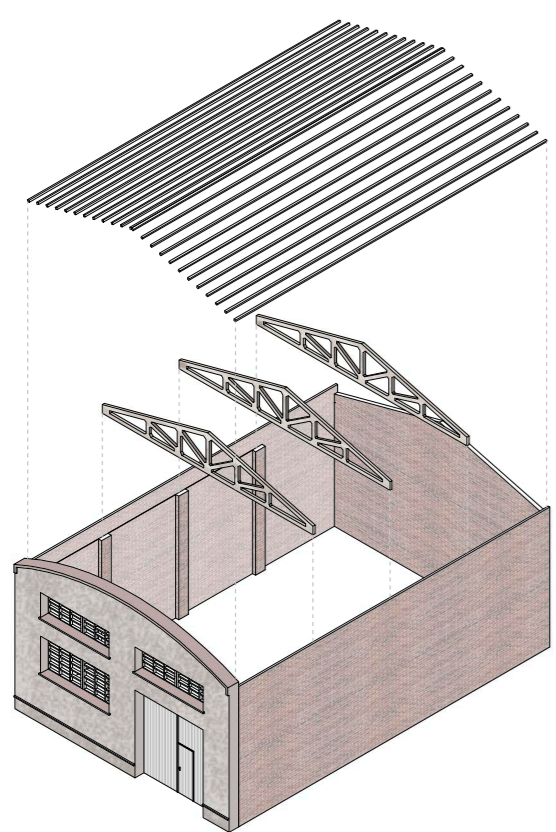
axonometria

secció CC'

axonometria

secció CC'

tipologia C



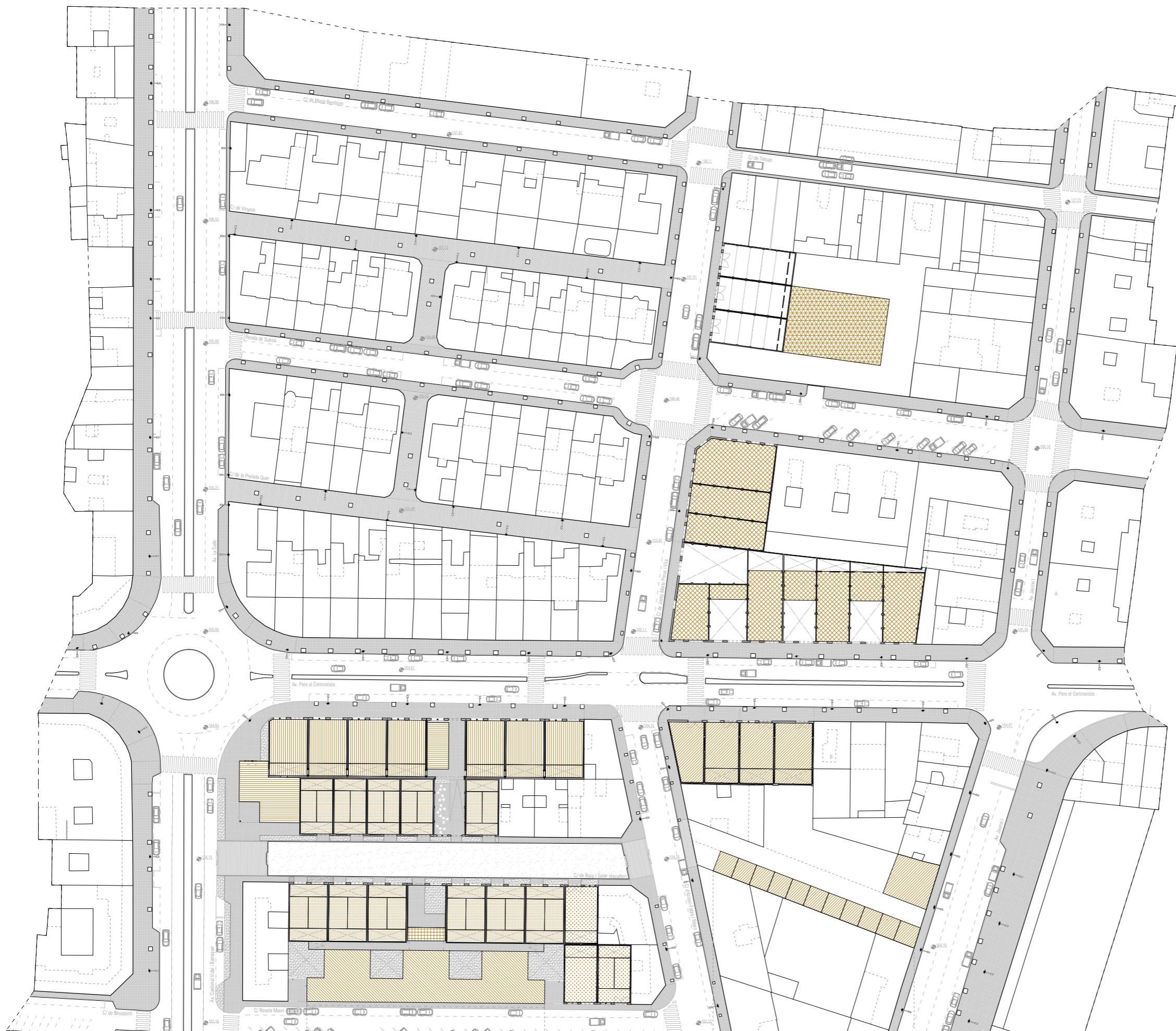
dades tècniques

unitats
3 uts.

superfície construïda
160 m²

superfície útil
147,5 m²

volum útil
737,5 m³



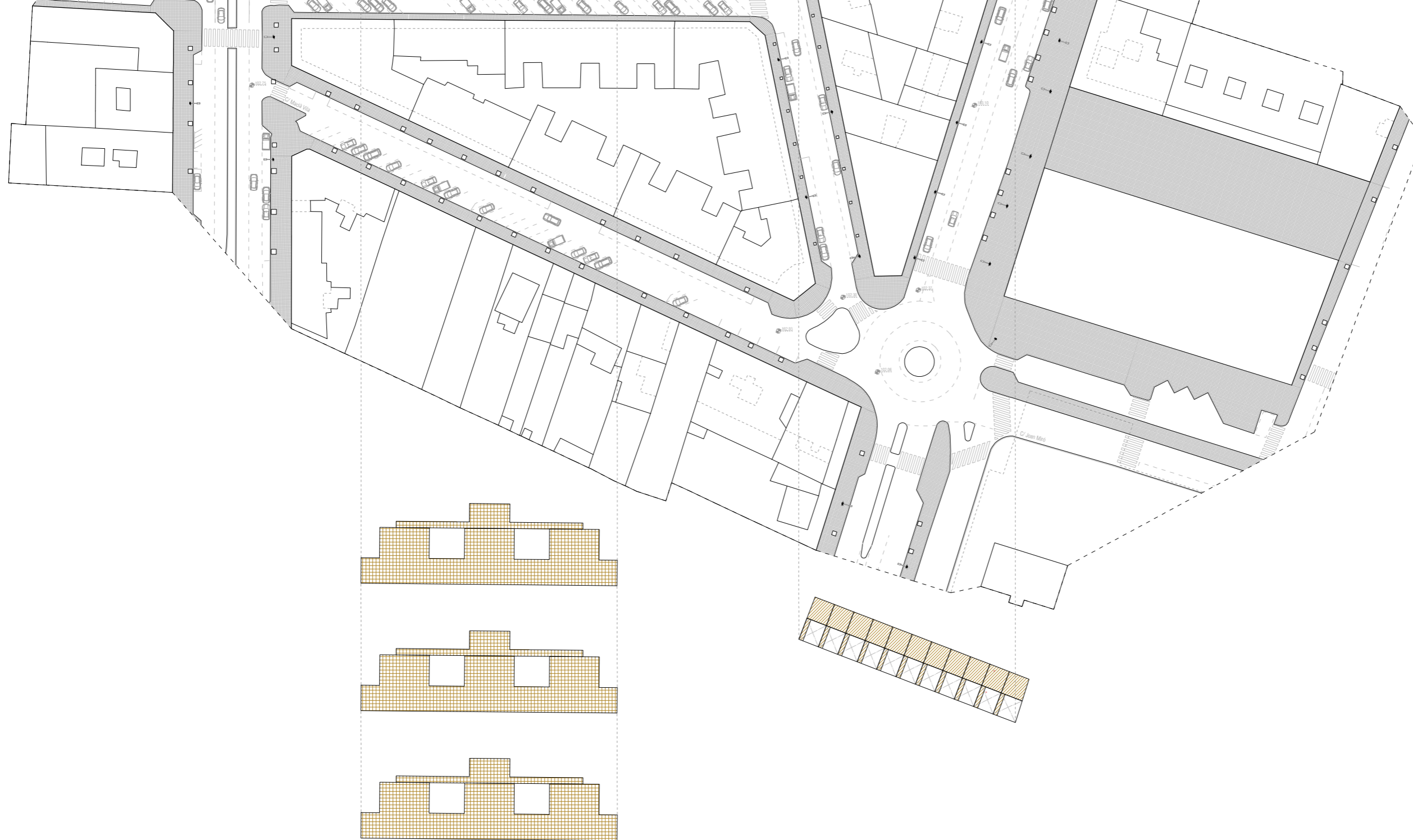
- Habitatge taller
1695m² ampliable en 330m²
x11
- Aules taller
955m²
x7
- Administració i bar
255m²
x1
- Tallers de lloguer
1225m²
x11
- Coworking
615m²
x1
- Habitatge
2145m² ampliable en 765m²
x18
- Espai expositiu
1275m²
x7
- Sala polivalent
425m²
x1
- Taller de carpinteria
350m²
x1

Percentatges:

m² espai públic:
1800m²
16,2%

m² rehabilitats:
5945m²
53,7%

m² obra nova:
3315m²
30,1%



COOPERART
 Reus 05.06.2017
 Alumne: Daniel Muñoz

Cooperativa d'habitatges per artistes
 Avinguda la Salle amb Pere el Cerimoniós
 Tutor: David Tapias

DOCUMENT
 APARTAT
 LÀMINA

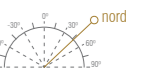
AJUNTAMENT
 reus
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

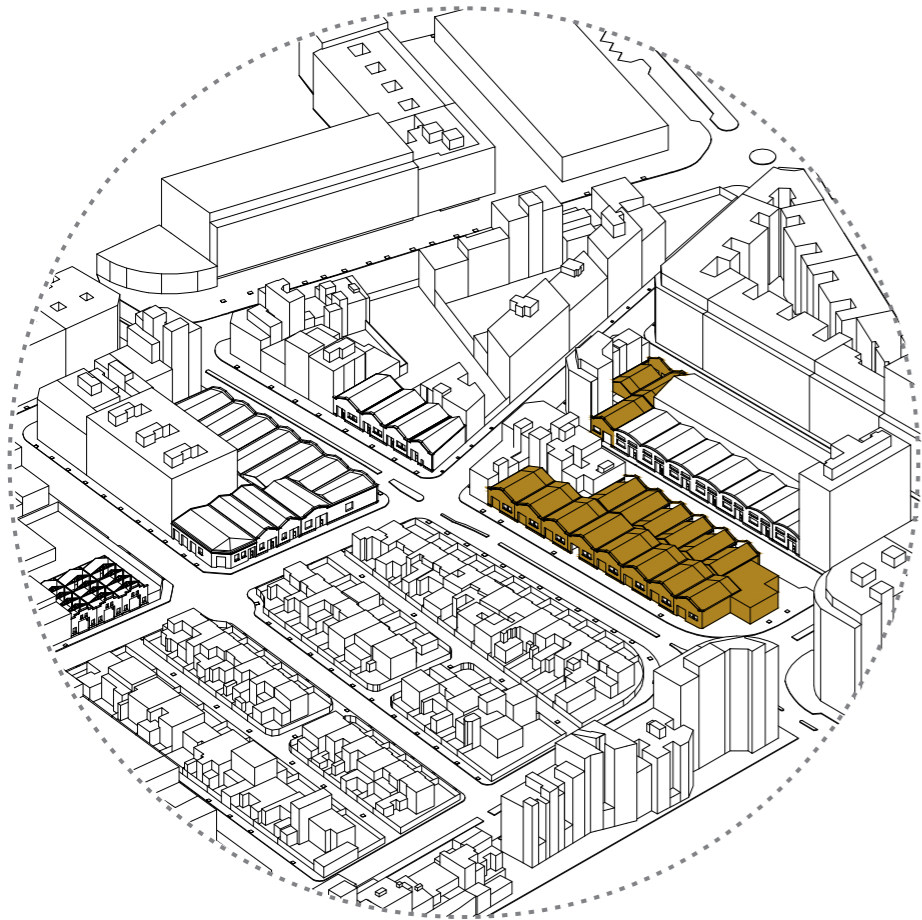
COOPERATIVA
 barri

CONSTRUCTORA
 tipologia

USUARIS
 proposta

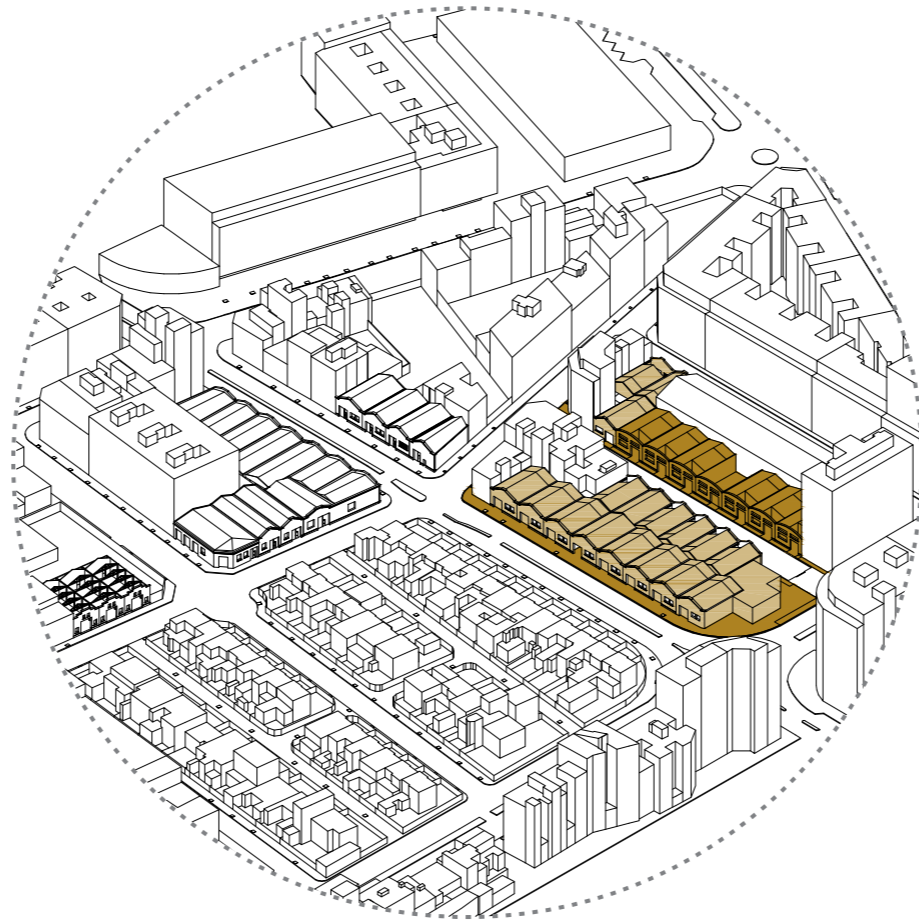
programa d'usos en planta
 escala: 1/1000





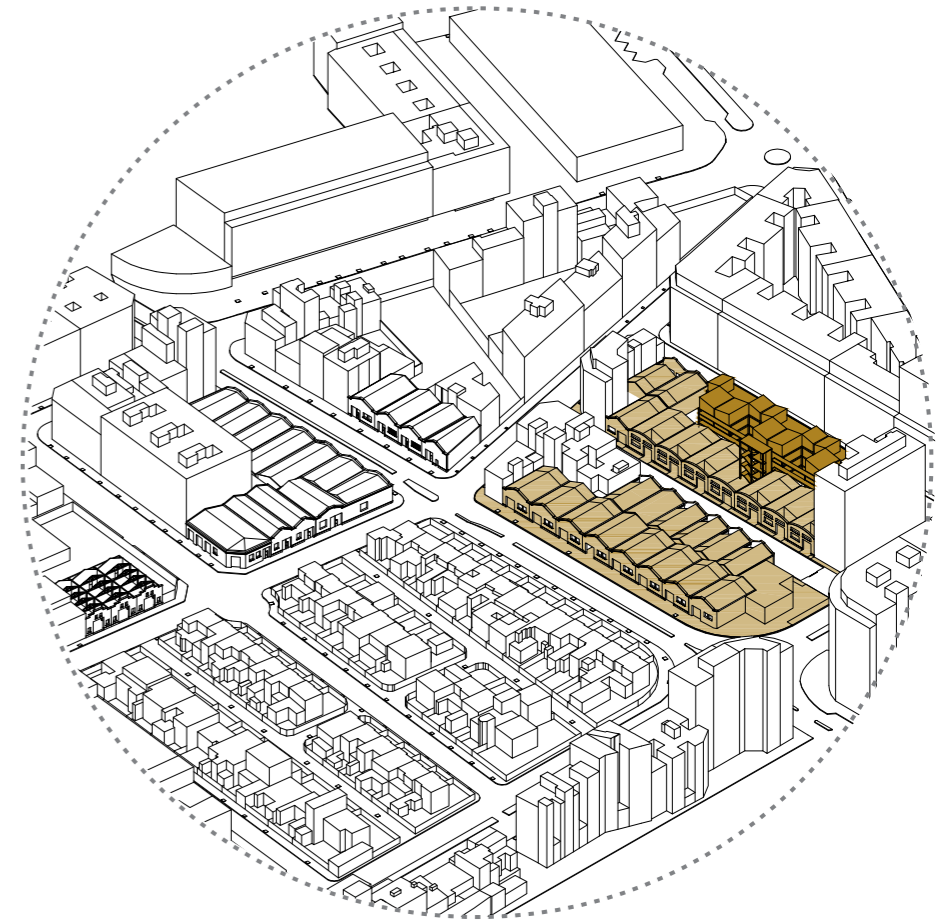
FASE 1
2020

administració
aules taller
habitatges taller
taller fusteria
bar



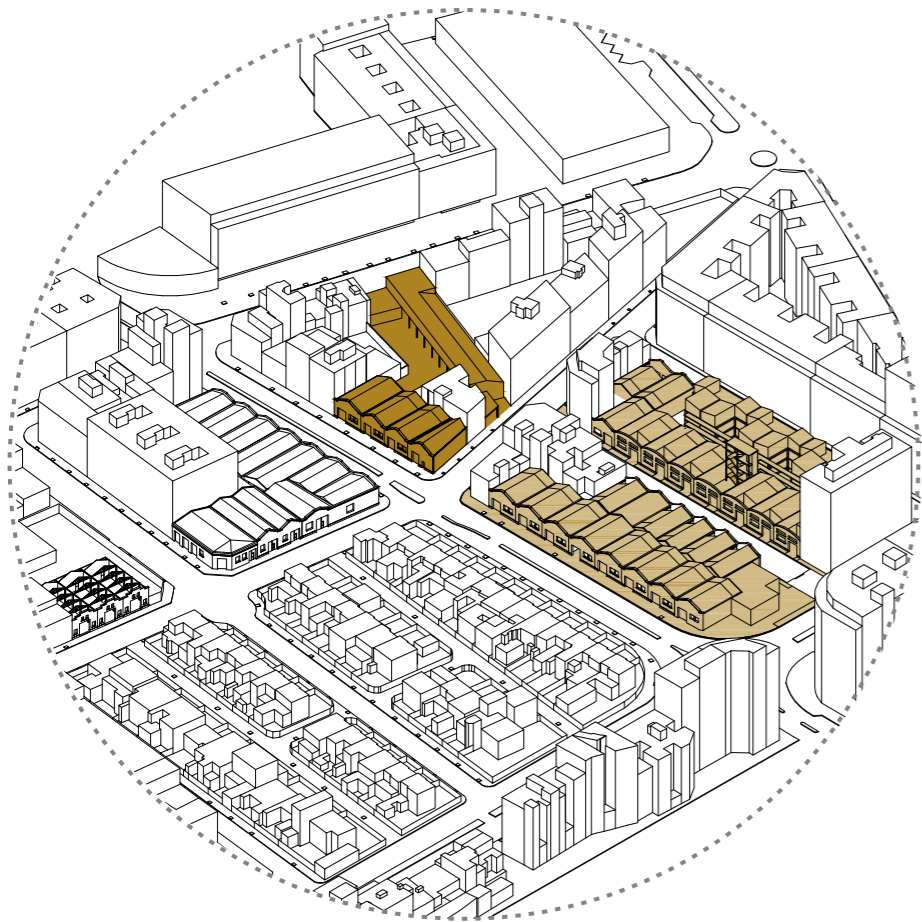
FASE 2
2025

habitatges taller
carrer central



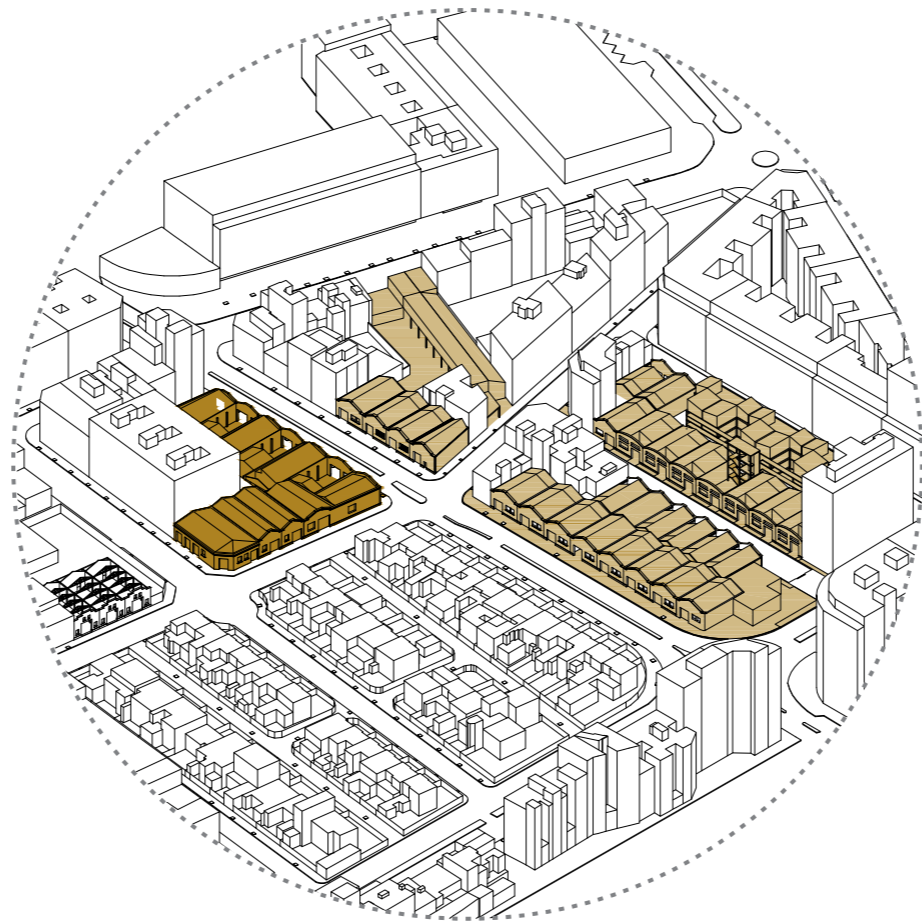
FASE 3
2030

coworking
bloc habitatges



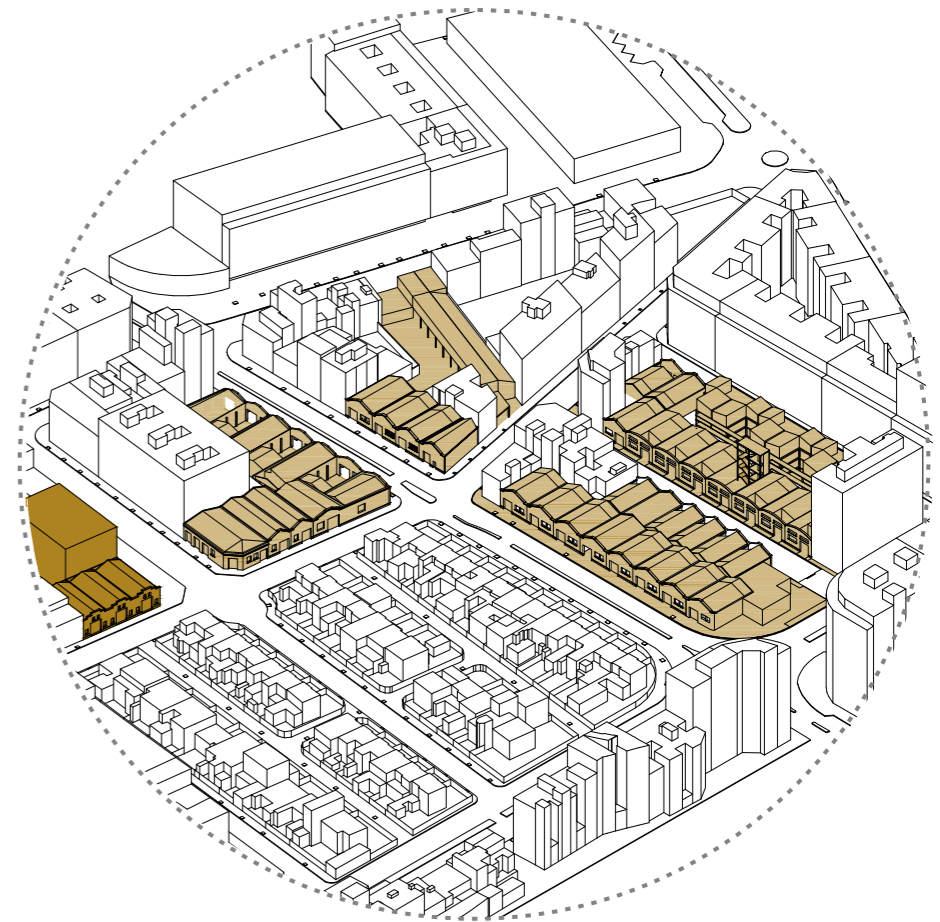
FASE 4
2035

tallers de lloguer



FASE 2
2025

espais expositius



FASE 3
2030

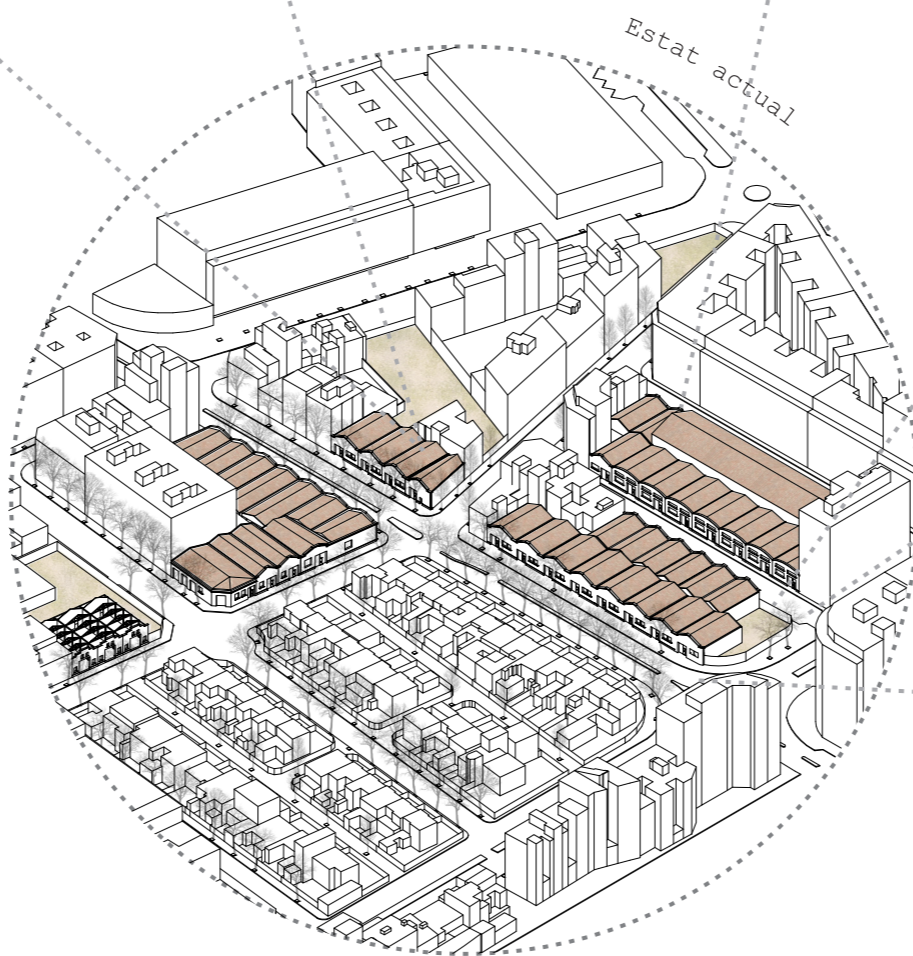
sala polivalent

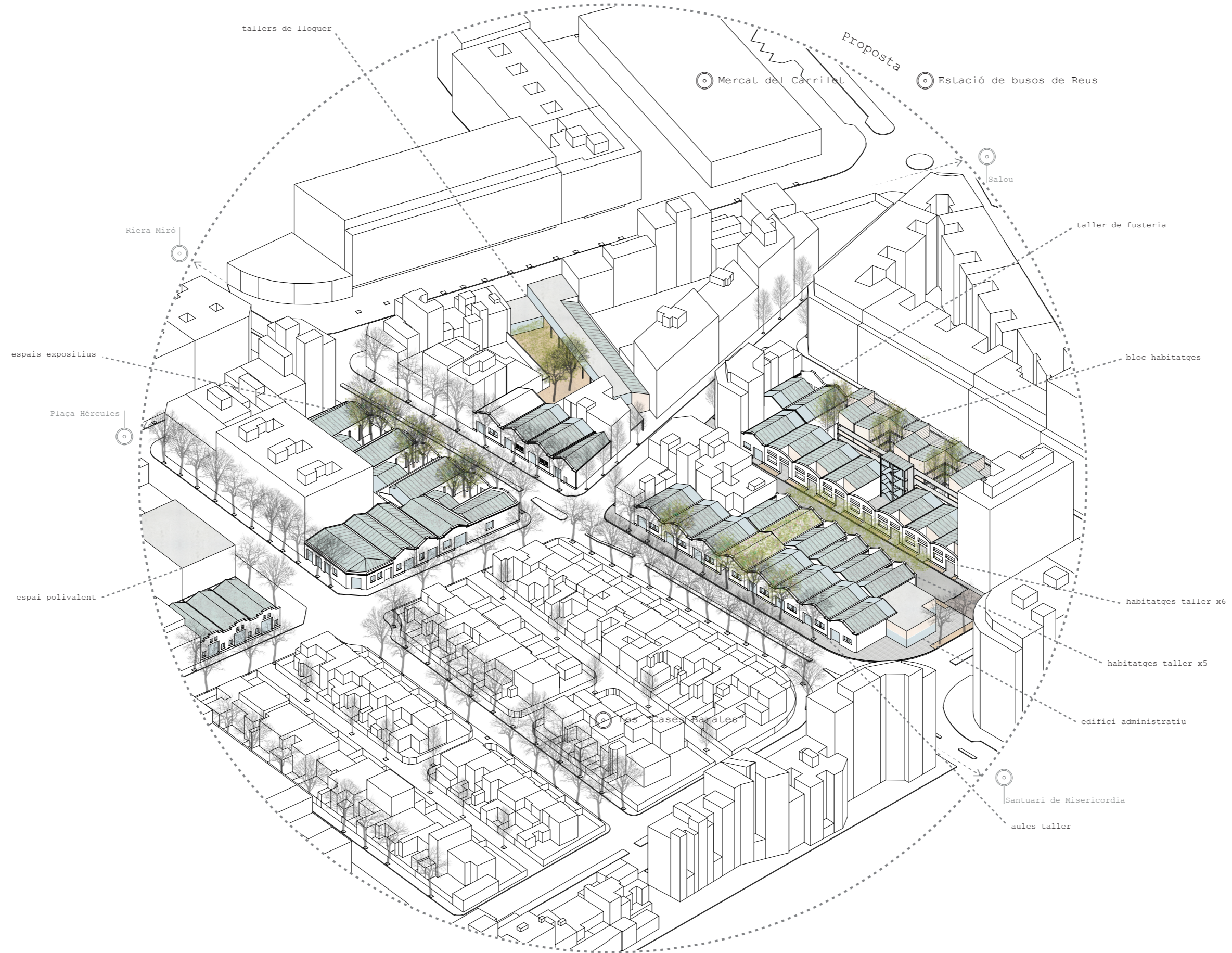


imatge dels 60's
cedida per Reus Digital
autor: Zaragoza Alcaine



imatge dels 60's
cedida per Reus Digital
autor: Zaragoza Alcaine





COOPERART

Reus 05.06.2017

Alumne: Daniel Muñoz

Cooperativa d'habitatges per artistes
Avinguda la Salle amb Pere el Cerimoniós

Tutor: David Tapias

DOCUMENT

APARTAT

LÀMINA

AJUNTAMENT

reus

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

COOPERATIVA

barri

CONSTRUCTORA

tipologia

USUARIS

proposta

imatges d'estat actual
i axonometria de la proposta