

05.06.2017

document 0

MANIFEST

daniel muñoz

tutor: david tapias

cotutor: jordi sardà

1

manifest

2

ordre i tipus de documentació del projecte

3

accés i canvi d'habitatge, actual i proposat

4

relació espai i econòmica entre treball i habitatge, actual i proposat

5

conceptes bàsics i gestió de la proposta



PER QUÈ?

Durant les últimes dècades l'accés a l'habitatge s'ha basat, principalment, en la compra. En una època de desmesurat creixement econòmic, el lloguer sovint es consideraba absurd, existint la possibilitat de compra a través d'una hipoteca. Una paradoxa, tenint en compte que una hipoteca és un compromís econòmic amb un banc a 20/35 anys vista, per viure en un habitatge del que, com en el cas del lloguer, no n'ets propietari, si no usufructuari en procés de pagament.

L'esclat de la crisi ha deixat en escac aquest sistema, ja que l'equilibri entre feina (motor econòmic pel pagament de la hipoteca) y l'habitatge (propietat del banc a 20-35 anys vista) s'ha trencat.

HI HAN ALTRES ALTERNATIVES?

Durant aquests darrers 10 anys hem presenciat el desenvolupament d'iniciatives que d'altra manera mai haguessin vist la llum. Hem fet virtut de la necessitat i lecció de la mancança.

El concepte de la col·lectivitat ha pres força a conseqüència de la crisi. L'accés a l'habitatge i l'espai laboral demanda ser repensat, en vistes d'uns habitants i treballadors que ni volen ni poden assumir compromisos econòmics de gran escala.

La cooperació de veïns, de col·lectius i de barris, s'ha convertit en un sistema d'organització habitual, potser cassolà, però en molts casos efectiu.

L'autoconstrucció, el "Do It Yourself" de l'arquitectura, que mai ha deixat d'estar present, s'ha convertit en un sistema més habitual.

Aquests ingredients, cooperació i autoconstrucció, son el caldo de cultiu de la proposta.

QUIN ES L'OBJECTIU?

Aquest projecte vol compaginar l'habitatge i l'espai laboral. Vol proposar un sistema alternatiu d'accés a l'habitatge i a l'espai de treball. Vol generar una comunió entre aquests dos espais, sovint allunyats l'un de l'altre, amb les perdues de temps, diners i sostenibilitat que això comporta.

Es proposa la cooperativa com a model econòmic sostenible, on al mateix espai poden conviure l'habitatge, l'espai laboral i l'espai d'aprenentatge o formació. Es considera la barreja d'usos la virtut que ens permet donar complexitat al projecte i al lloc, generant sinèrgies amb el barri i el seu entorn.



Donada la diversitat d'agents que participen en un projecte d'aquesta escala, el mateix s'entregarà en diferents documents, dedicats a diferents àmbits, ja siguin urbanístics, arquitectònics, constructius, de gestió, etc. **La suma de tots els documents és la que ens dona una visió global i completa del mateix, desde totes les escales possibles.**

Obtenim, per tant, quatre documents:

1 .AJUNTAMENT

Urbanisme, serveis, encaix volumètric, programa base

2 .COOPERATIVA

Programa en profunditat, gestió, definició d'espais i transformació

3 .CONSTRUCTORA

Execució d'obra, construcció, estructures i instal·lacions

4 .USUARIS

Instruccions per futures ampliacions i modificacions

Respecte al sistema de representació, s'ha afegit a la gran majoria dels dibuixos una capa d'informació referent a l'execució, es a dir, qui construeix una determinada àrea del projecte

qui ho construirà

constructora

cooperativa

habitants

També d'ha afegit, als laterals de la majoria de làmines, una etiqueta com les que es mostren a continuació explicant qui gestionarà els espais i els futurs canvis que s'hi puguin dur a terme

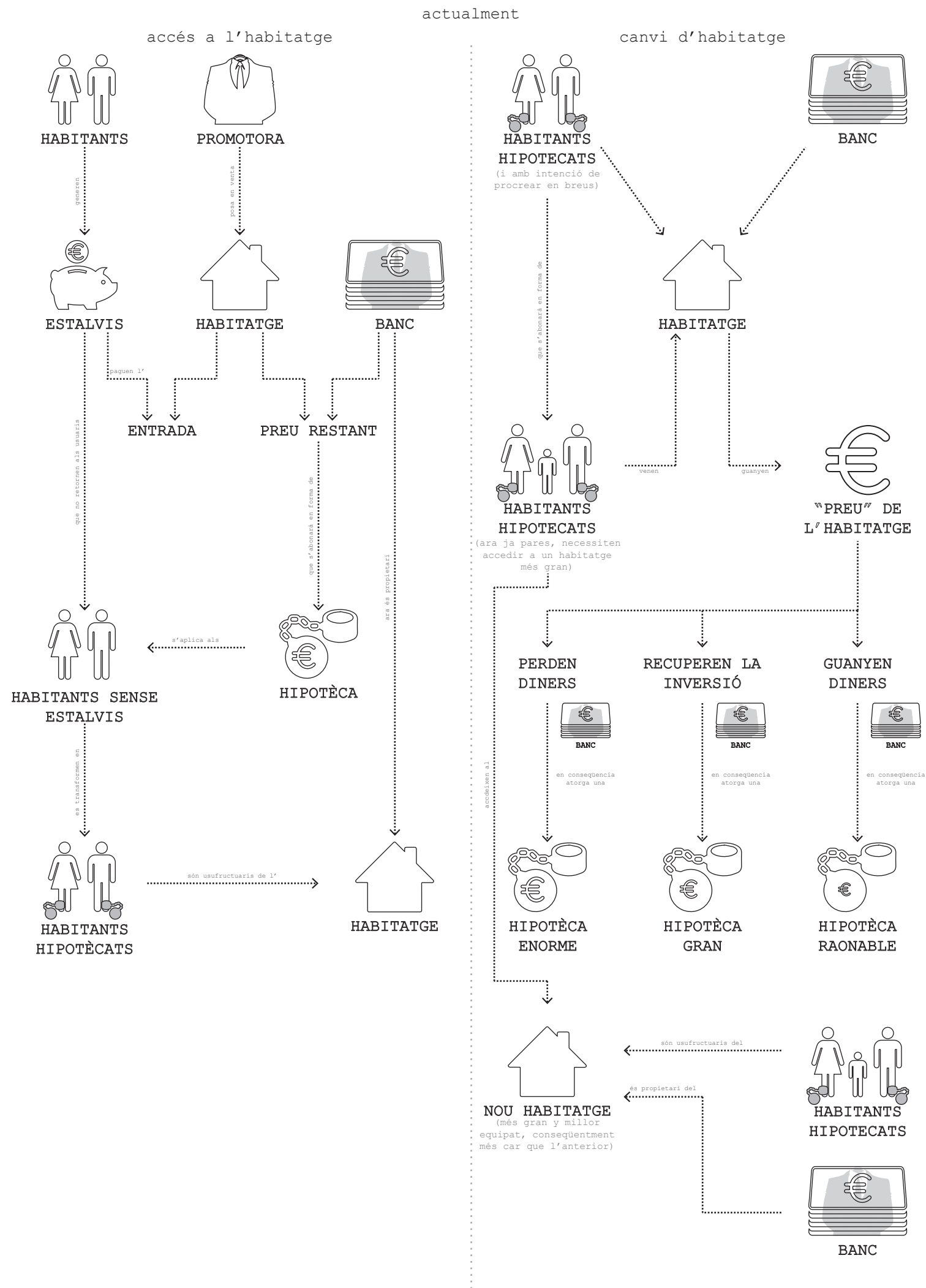
qui ho gestionarà

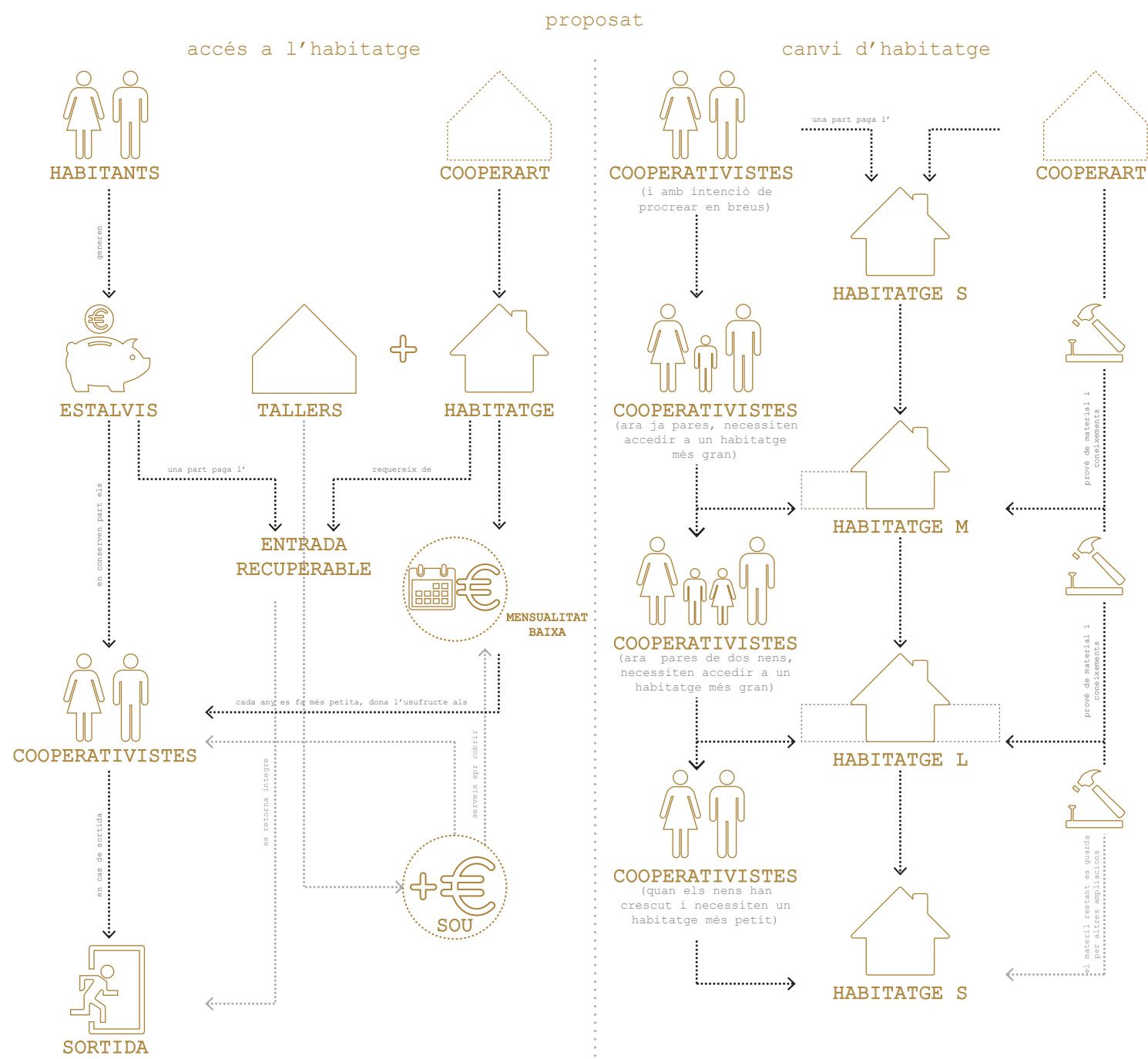
cooperativa



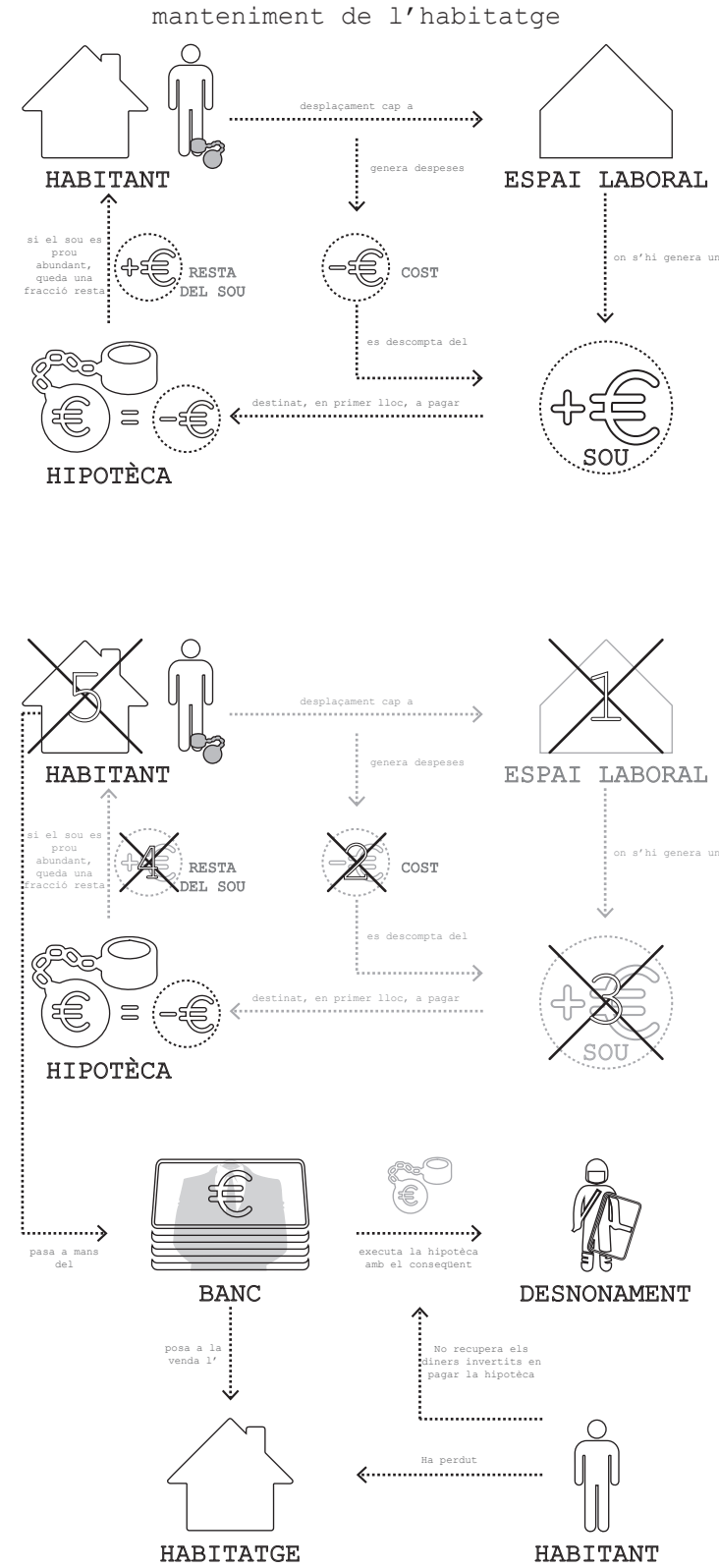
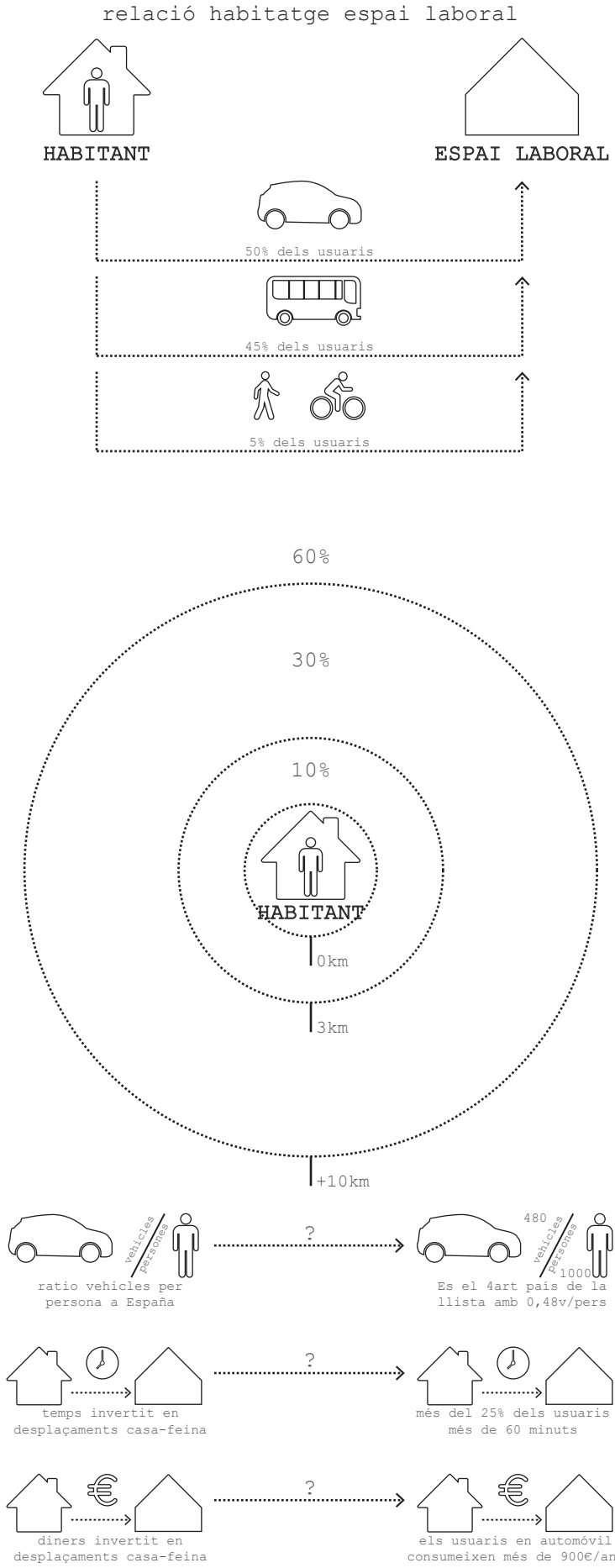
usuaris



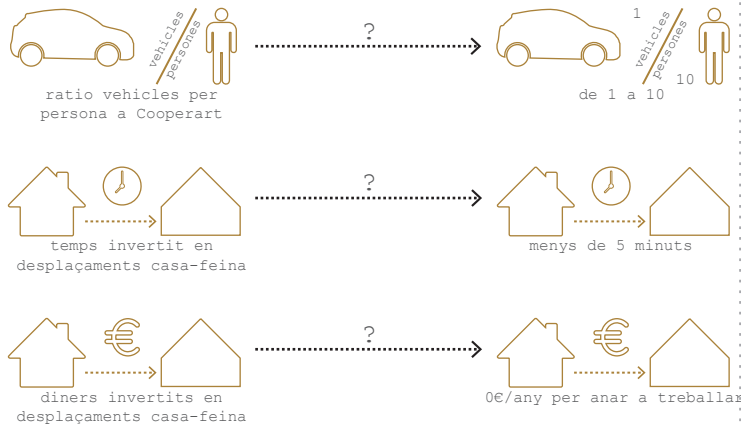
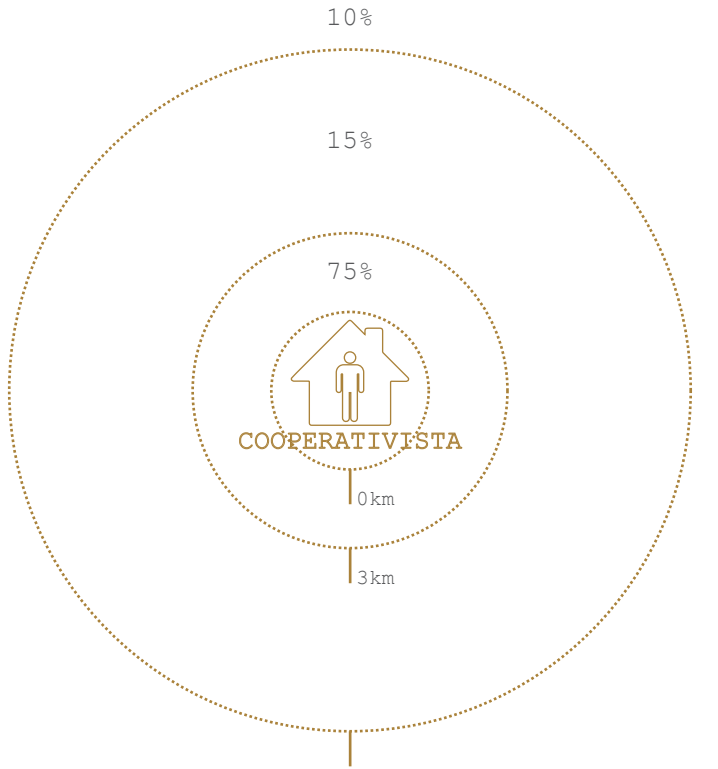
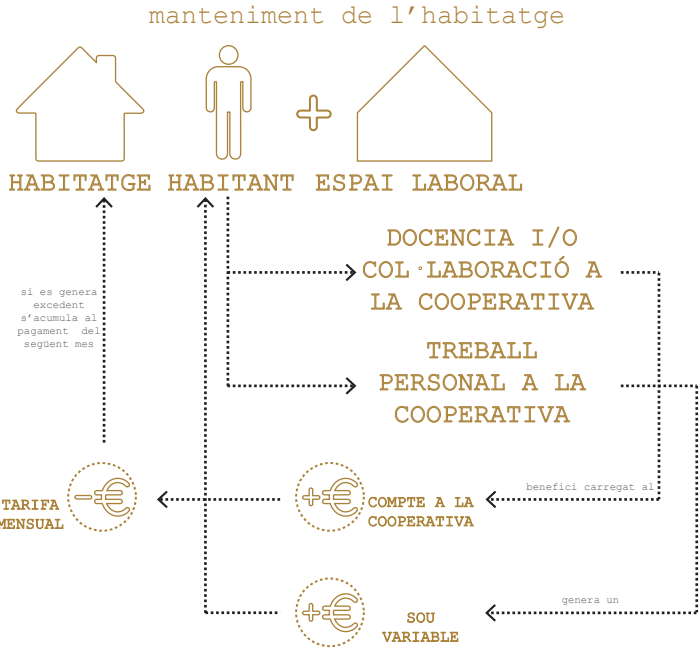
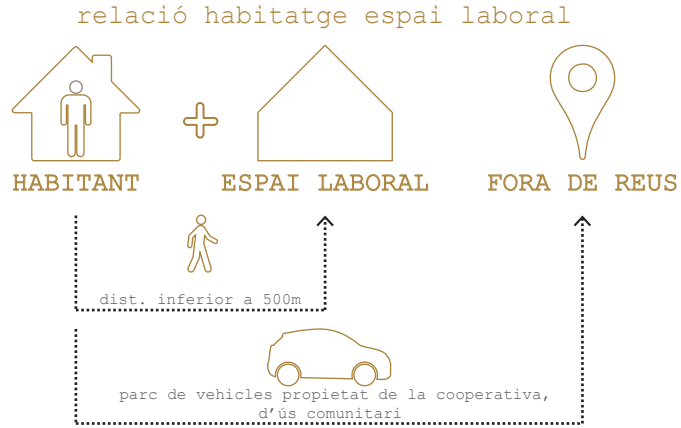




actualment

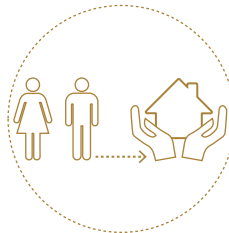


proposat



conceptes bàsics

ACCÉS A UN HABITATGE



en

COMUNIÓ AMB L'ESPAI LABORAL



que sigui

ENERGÈTICAMENT SOSTENIBLE



i que permeti

TRANSFORMACIONS MITJANÇANT L'AUTOCONSTRUCCIÓ



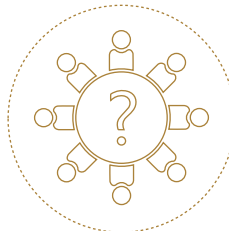
Tot a través d'un

SISTEMA ECONÒMIC PRODUCTIU I SOSTENIBLE



on es practiqui la

GESTIÓ COL·LECTIVA



per tal de

CREIXER I MILLORAR EL SEU ENTORN



